

VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE(S) DANS LE HAUT-CHABLAIS ? L'AVENIR DE NOS STATIONS DÉPEND AUSSI DE VOUS !

LOGEMENT TOURISTIQUE / SAISONNIER / PRINCIPAL

NOUS NE TROUVONS PLUS DE LOGEMENTS

DANS LE HAUT-CHABLAIS

**C'EST
LA CRISE!**



LE TERRITOIRE

A BESOIN DE VOUS !

Vous êtes propriétaire(s) d'un studio, d'un appartement, d'un chalet... Vous ne louez pas ou plus! Pourquoi ?

- Vous n'avez plus le temps...
- Trop de travaux pour adapter ce logement aux besoins des locataires, des normes...
- Vous n'êtes pas sur place, vous ne voulez plus vous occuper de la remise des clés, du ménage...
- Vous voulez changer la décoration, le rénover...
- Vous avez peur de louer!



**La Communauté
de communes
du Haut-Chablais
peut vous aider.**

CCHC
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
HAUT-CHABLAIS

CHACUN DE VOUS PEUT TROUVER LA SOLUTION ADAPTÉE PARMI CELLES QUI S'OFFRENT À VOUS...

LOCATION À L'ANNÉE

N'hésitez pas à nous faire parvenir vos offres ; nous communiquerons votre annonce sur notre plateforme pour diffuser l'information.



LITS RÉNOVÉS
=
LITS LOUÉS
=
CLIENTS QUI
REVIENNENT

LOCATION PONCTUELLE SAISONNIÈRE avec la Cellule Logements

VOTRE MEUBLÉ PEUT VOUS RAPPORTER... SANS CONTRAINTES !

Vous louez directement aux employeurs pour loger leurs employés l'hiver ou l'été. Vous serez simplement mis en relation avec l'employeur qui sera officiellement votre locataire.

Vous n'avez plus rien à faire ! C'est le dispositif qui gère toutes les formalités : inventaire, état des lieux, signature du bail, versement des loyers...

Et en plus, les loyers sont garantis ! Vous percevrez l'intégralité des loyers. Aucune commission n'est retenue*, seul l'employeur paie des frais administratifs de 150€ par logement et par an.

* Les frais d'agence sont payés par la Communauté de Communes du Haut-Chablais qui a mis en place cette Cellule Logements dans le cadre du Point d'Accueil des Saisonniers.

EN HIVER,
**5 MOIS
DE LOYERS
GARANTIS**
DU 1^{ER}/12 AU 30/04 !

Wanted!

La Cellule Logements recherche des studios ou appartements d'une capacité de 1 à 3/4 personnes pour le compte d'employeurs de la vallée, sur les communes de proximité (Morzine-Avoriaz, Les Gets, Montriond, La Côte d'Arbroz, Essert-Romand, Saint-Jean d'Aulps, Le Biot, Seytroux...)



**+ de 89 000
LITS TOURISTIQUES
DONT 40%
SONT DES LITS
FROIDS***

*Lits occupés
moins de 4 semaines
par an
(source : Savoie Mont-Blanc)

LOGEMENT TOURISTIQUE avec le dispositif Affiniski

VOTRE LOGEMENT CONTRIBUE À L'ÉCONOMIE LOCALE !

Le Haut-Chablais compte un peu plus de 35 600 lits marchands sur un total de 89 000 lits ; c'est trop peu pour un territoire touristique comme le nôtre. Le nombre de lits froids (occupés entre 2 et 4 semaines par an) est quasi au maximum et ne peut plus être, comme par le passé, compensé par des constructions nouvelles.

Le foncier constructible en montagne est de plus en plus rare ; en parallèle, les lits froids glacent la station et diminuent la valeur de votre patrimoine. Ils constituent donc un véritable gisement de développement.

Or, l'hébergement est un point clé qui différencie les destinations. La station de montagne est un ensemble entre notamment des activités, des services et des hébergements. Si l'un des maillons est fragile, c'est l'ensemble qui est impacté. Une station prospère, attractive, moderne, qualifiée où les clients ont envie de (re)venir, c'est aussi des biens, des chalets et des appartements qui sont valorisés.

+ D'INFOS : saisonnier@hautchablais.fr

04 50 80 48 05 / 06 43 37 70 62

NOUS POUVONS AGIR ENSEMBLE POUR QUE LES LITS RESTENT CHAUDS !

→ PROPRIÉTAIRES DE RÉSIDENCES SECONDAIRES

car vous occupez ou faites occuper votre hébergement.

→ PROPRIÉTAIRES DE MEUBLÉS TOURISTIQUES

car vous pouvez développer votre activité et optimiser votre rendement locatif.

→ PROPRIÉTAIRES

EN RÉSIDENCE DE TOURISME

car à un moment vous aurez le choix de continuer à louer votre appartement ou le récupérer pour un usage exclusivement personnel.

TROUVONS ENSEMBLE DES SOLUTIONS

Chers propriétaires, vous aimez votre station et vous y avez de bons souvenirs de vacances, de moments en famille et entre amis ? Vous désirez que votre station soit toujours plus belle et dynamique ?

Nous partageons les mêmes objectifs ! Alors engageons-nous dans un esprit gagnant-gagnant. À vous le soin porté à l'hébergement ; à nous celui de développer les aménagements, l'offre de loisirs et la promotion de la station.

Mettez votre bien en location, occupez-le, prêtez-le, rénovez-le s'il date un peu pour qu'il soit beau et douillet ou transmettez-le.

Si vous avez besoin d'idées ou d'un accompagnement pour rénover, d'un conseil en matière de fiscalité ou financement, besoin d'identifier la meilleure manière de louer le bien, obtenir les adresses ou collaborer avec les acteurs de l'immobilier, des collectivités et les entreprises du bâtiment, ou pouvoir bénéficier de l'expertise du réseau **AFFINISKI** (réseau national pour la réhabilitation de l'immobilier de loisirs en montagne) auquel adhèrent vos communes... **nous sommes là pour vous aider.**

Nous vous donnons rendez-vous avec notre équipe de référents dans chaque station. Nous sommes à votre écoute !

Trop de taxes,
de contraintes,
de dégradations...
je ne veux plus
louer mon
appartement !

Je n'arrive
plus à louer
mon bien !

Je suis trop loin
pour m'en occuper !

INFOS & CONTACT : Sandra LARDY - projets@hautchablais.fr

06 23 78 61 29