

Observation demat101

Formulaire "Enquête publique - Modification n° 10 du PLU de MORZINE" posté le 11/03/2019 à 12:24:47.

[Depuis cette page.](#)

### **Votre message**

Bonjour,

Je suis co-proprétaire d'un appartement situé au premier étage de Yucca. Je m'oppose particulièrement aux modifications envisagées dans le PLU 10 Morzine.

Je m'associe largement aux remarques et arguments qui ont été formulées dans la grande majorité des observations déjà publiées.

Les raisons qui me conduisent à m'opposer sont multiples. Elles sont bien sûr motivées par un intérêt en tant que propriétaire, mais aussi bien par des raisons générales comme : l'écologique, la durabilité et la cohérence de ce projet avec le développement d'Avoriaz.

C'est depuis mon enfance que je visite Avoriaz et que j'apprécie son esprit particulier, qui est d'après moi presque unique au monde.

Le plan de réaliser l'hôtel Pierre et Vacances à la Place Vuarnet est tout à fait conflictueux et ne convient pas avec le projet d'Avoriaz, pour des raisons dessous :

- Défiguration de la Place Vuarnet par un immeuble démesuré en volume et en hauteur. En surcroît l'hôtel P&V ne respectera pas l'architecture générale du domaine d'Avoriaz, imposée aux autres immeubles, y compris la nouvelle gare du Téléphérique.

- La 'vue imprenable' sur la montagne et la vallée constituent une importante partie du charme des appartements, restaurant et terrasses situés dans la proximité de la Place Vuarnet. L'obstruction de leur ensoleillement s'y ajoute. Il est certain que la conséquence sera une importante dévalorisation matérielle et immatérielle, car la domination de l'hôtel sera immense, aussi bien pour des visiteurs qui arrivent par le téléphérique. La première impression d'Avoriaz ne sera pas son architecture formidable, son implantation exceptionnel, son esprit durable, non, un hôtel dominera tout impression.

- une taille mégalomane non alignée avec le reste du village et non justifiée.

Brèf, le plan actuel de l'hôtel est tout à fait inacceptable.

Si l'hôtel serait réalisé il faudrait tenir compte avec :

- une solution pour l'ancienne gare du téléphérique : l'hôtel devrait être implanté à la place de l'ancienne gare du téléphérique, un bâtiment en décomposition. Ce serait une solution durable et intelligente.

- un parking agrandi aux Prodains. Déjà aujourd'hui il n'y a pas assez de places.

- le trafic relatif à l'hôtel (clients, employés, véhicules de service, déchets) s'ajoutera au trafic existant. Déjà maintenant la place Vuarnet est un carrefour assez dangereux entre skieurs venant de plusieurs directions, piétons et véhicules.

- la saturation des pistes et téléphériques. Déjà maintenant il y a des queues importantes, à la limite de l'acceptabilité

- la viabilité : est-ce que P&V la garanti ? Quelle est la raison particulière qui justifie la taille immense du projet ?

Bien sûr, l'évolution du projet d'Avoriaz est normal et imparable, mais il faut maintenir la stratégie et la cohérence afin de garantir la viabilité et durabilité pour les générations futures.

Bien cordialement,