

Observation demat14

Formulaire "Enquête publique - Modification n° 10 du PLU de MORZINE" posté le 09/02/2019 à 12:37:00.

[Depuis cette page.](#)

### **Votre message**

Bonjour,

Par avance, je tiens à vous remercier de prendre le temps d'étudier mon message dans le cadre de cette enquête publique.

J'ai appris lors de mon dernier séjour à Avoriaz en décembre 2018 les discussions en cours autour du projet d'évolution de la station.

Il me paraît important que vous ayez - en plus des arguments légitimement motivés des personnes porteuses des projets immobiliers - certains avis des utilisateurs et clients de la station :

Je suis un habitué de la station Avoriaz que j'ai découverte avec ma famille grâce à des amis il y a quelques années, et depuis nous y avons séjourné chaque année pour nos vacances d'hiver.

Pour nous la station d'Avoriaz n'est pas la plus accessible (car nous habitons à l'étranger et notre famille réside dans le sud de la France),

Pour nous la station d'Avoriaz n'est pas la plus économique (car beaucoup de stations des Alpes du sud sont plus abordables)

Pour nous la station d'Avoriaz n'est pas la plus attractive pour son domaine skiable... cependant nous avons beaucoup de raisons qui font que nous sommes devenus - je pense - amoureux et fidèles à ce coin de paradis en montagne.

Vous devez entendre que les raisons principales de notre fidélité qui sont, je pense, partagées par beaucoup de clients de la station Avoriaz, et je pense sincèrement que le projet présenté via le changement de PLU mettra en danger ce qui fait aujourd'hui l'identité incomparable de cette station :

- cette station est encore "à taille humaine", ne ressemble pas à d'autres "usine à skieurs"...et le fait que les résidences soient limitées, et les possibilités hôtelières aussi en sont les causes bénéfiques majeures...ajouter de nouvelles grosses infrastructures hôtelières fera perdre certainement de son charme - et donc de son attractivité à la station---

- Les clients de la station paient aujourd'hui très cher le confort d'avoir une station "à taille humaine"...la station sera-t-elle prête à revoir sa stratégie de positionnement prix à la baisse si elle décide de devenir une "station de masse" ? Je n'en suis pas certain...et en tous les cas les clients de la station - comme moi - n'accepteront pas de payer le prix d'Avoriaz pour être dans une ambiance de masse comme à Vars par exemple...

- le positionnement familial - notamment grâce au côté piéton et surtout la présence centrale du village des enfants est pour moi LE COEUR de l'identité de cette belle station : elle permet aux familles de profiter de la montagne avec un concept unique dans les Alpes.. Je ne pense pas être le seul père de famille à privilégier cette station pour le Village des enfants, qui nous permet - à nous ainsi qu'à nos 3 enfants - de profiter de journées continues de ski... Je dois vous dire que la présence de ce concept unique est pour moi le 2<sup>nd</sup> critère de choix pour Avoriaz parmi toutes les autres stations où je peux louer..Le premier étant bien sûr la présence de nos amis...qui décideront j'en suis certain aussi de changer de station si ce village était amené à

disparaître...

- Enfin, dans un monde qui change, ou le regard sur la planète devient de plus en plus important et nécessaire, ou le retour aux vraies valeurs et à la nature devient de plus en plus évident face à l'ultra modernisme...je ne comprends pas comment un projet immobilier de si grande ampleur peut être décemment présenté...bétonner la falaise, agrandir des parkings, dénaturer cette station qui a pourtant vraiment été pensée différemment des autres me semble complètement irresponsable, injustement et irréaliste. Porter par des rêves court terme de retour sur investissement immobilier de promoteur...prenons le recul nécessaire et essayons d'imaginer ce que serait cette montagne dans 50 ans...avec probablement beaucoup moins de neige, beaucoup plus de béton...et personne pour prendre les téléphériques...Pensez long terme messieurs - dames les décideurs.. Serez vous fier de cette décision devant vos petits enfants ??

Je ne suis qu'un touriste régulier de la station, et je déciderai très facilement d'aller ailleurs selon les décisions que vous prendrez sur le bétonnage de cette montagne sans stratégie et positionnement marketing bien mieux éclairé...

Je suis certain que des milliers d'autres touristes avec mon profil ( famille de 5 personnes, ultra régulier ) partageront mon ressenti et ne pourront pas avoir l'occasion de vous l'exprimer,

Je vous remercie donc de prendre le temps de bien poser votre réflexion...cette modification de PLU ne concerne pas que Avoriaz ou Morzine..mais surtout tous les clients/ visiteurs qui font vivre votre vallée..

En espérant pouvoir continuer à fréquenter la vallée de Morzine dans le futur,  
Cordialement,