

Observation demat51

Formulaire "Enquête publique - Modification n° 10 du PLU de MORZINE" posté le 25/02/2019 à 23:56:45.

[Depuis cette page.](#)

Votre message

Madame, Monsieur,

Nous sommes depuis bientôt une dizaine d'années, propriétaires d'un appartement situé dans l'immeuble Yucca, qui nous avait immédiatement séduit par sa vue magnifique sur la vallée de Morzine.

Nous avons appris qu'il était question de l'extension d'un projet immobilier Pierre et Vacances Place du téléphérique.

L'idée de dynamiser le bas de la station et de développer une offre de qualité est justifiée mais envisager un projet qui passerait de 3500m² à 10000 m² est totalement incompréhensible.

Cette information n'était du reste pas inscrite à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale du Yucca qui s'est tenue le 22 février dernier. Les propriétaires du Yucca étant directement impactés, il est anormal qu'ils n'aient pas été urgemment informés et consultés. De nombreux propriétaires n'ayant rien vu apparaître à l'ordre du jour ne sont certainement toujours pas au courant et sont pris de cours. C'est scandaleux.

Comment peut-on imaginer laisser se réaliser une telle aberration ?

- Cette énorme construction complètement disproportionnée est une folie. Elle ne s'inscrit absolument pas dans l'esprit architectural qui ont fait sa renommée, qui distingue Avoriaz des autres stations et lui confère un style unique
- Dans une politique de montée en gamme de la station, il est totalement incompréhensible d'envisager de faire du quantitatif plutôt que du qualitatif. Le qualitatif de cette clientèle haut de gamme plus exigeante ne se limite pas au confort et aux prestations de la chambre d'hôtel. Elle est sensible à l'environnement dans son ensemble. Les stations qui les attirent ont des constructions raisonnables, pleines de charme, et ne ressemblent pas aux barres d'immeubles des cités.
- Peut-on déjà se concentrer sur l'amélioration de l'existant pour lequel il reste énormément à faire par rapport à d'autres stations (parements de pierres en remplacement du béton, suppression de tous les tags, augmentation de la propreté – mégots de cigarettes et morceaux de verre tombés dans les escaliers en fer) avant d'envisager des barres d'immeubles supplémentaires ?
- Pourquoi s'entêter à conserver l'ancienne gare téléphérique qui est affreuse et ne plaît à personne ? A quoi bon avoir créé une jolie gare enterrée et esthétique à côté ?
- Cette gigantesque infrastructure ne respecte absolument pas les commerces existants, à savoir les restaurant de la Poya et de la Tanière, les privant de la vue et du soleil !

- Ce projet prive les 3 premiers étages du Yucca de la vue, baissant significativement la valeur des appartements et c'est inacceptable. Le projet initial ne devait pas monter plus haut que le boulevard des skieurs.

- La place du téléphérique est régulièrement saturée et le bas du boulevard des skieurs dangereux en raison d'un très fort trafic, ce qui ne va pas arranger les choses

- Le réseau internet est déjà régulièrement saturé

- le parking des Prodains est déjà rapidement complet

Une fois de plus, Avoriaz a les ambitions de séduire une clientèle davantage haut de gamme mais ne s'en donne pas les moyens.

Je ne comprends pas cette logique de remplissage de masse, suis absolument contre ce projet pharaonique et nous mettrons tout en œuvre pour l'empêcher.

Cordialement,