

Observation demat64

Formulaire "Enquête publique - Modification n° 10 du PLU de MORZINE" posté le 03/03/2019 à 08:55:12.

[Depuis cette page.](#)

Votre message

Madame, Monsieur,

Fidèles à Avoriaz depuis près de 30ans et propriétaires depuis 10ans, nous sommes choqués par la proposition de modification du PLU, la construction d'un immeuble gigantesque sur le site de la falaise près du téléphérique qui non seulement va dénaturer le paysage, engorger encore plus la station déjà trop souvent saturée, augmenter le risque d'accident dans la zone du boulevard des skieurs et de la place Jean Vuarnet, et enfin, enfreint le droit de vue des appartements construits sur la partie basse du boulevard des skieurs.

Même si l'idée d'origine de transformer l'ancienne gare téléphérique en hôtel de luxe à taille humaine était intéressante, le passage à un projet pharaonique de 10 000m² change complètement la donne.

En effet :

1) La station est déjà trop souvent saturée mettant en cause non seulement l'agrément mais aussi la sécurité des skieurs sur les pistes et passants dans certaines zones. C'est en particulier le cas dans la zone du boulevard des skieurs et de la place Jean Vuarnet où il est très périlleux de traverser pendant la journée. Surcharger encore en construisant toujours plus de lits dans cette zone va augmenter encore le risque et nuire à l'agrément de la station. Nous avons maintenant peur de skier avec nos enfants lors des vacances scolaires dans certaines zones...

2) Cela va dénaturer ce si beau paysage et tuer l'homogénéité d'Avoriaz : le projet de cette énorme barre d'immeuble de 10000m² qui n'a strictement rien à voir avec les codes architecturaux d'Avoriaz casse complètement l'harmonie de ce site. La magie d'Avoriaz réside dans son intégration dans l'environnement, sa réflexion autour d'un urbanisme pensé pour la vie en montagne les pieds dans la neige et l'harmonie entre les constructions. Cette barre d'immeuble serait une verrue dans un paysage si spectaculaire. Remplacer les arbres et cette belle falaise par du béton, sommes-nous tombés sur la tête à l'heure de la montée du respect de l'environnement ? Comment peut-on laisser de tels projets être proposés ? Peut-être l'intérêt économique d'un Pierre et Vacances qui, aveuglé par la rentabilité, oublie les valeurs de départ qui ont fait le succès de la station à sa station ?

Il semble qu'il y ait une course à la construction à Avoriaz depuis quelque années, toujours poussée par la même entreprise : Pierre et Vacances, qui semble dicter sa loi en ce lieu...Après le quartier de l'Amara, les immeubles sur le front de neige derrière la crèche, voici encore un projet pour rajouter des lits !!! Cela va créer encore plus de lits froids hors période de vacances scolaires...

Et que dire du projet des œufs qui semblent sur les visuels être accrochés à des pylônes démesurés face aux immeubles existants sur le boulevard des skieurs. Pour mémoire, ce quartier est LE QUARTIER HISTORIQUE et signature d'Avoriaz. Voulez-vous vraiment le défigurer ?

3) Nuisance visuelle pour les immeubles existants, droit de vue : En effet, ce projet peut modifier la vue depuis les appartements des immeubles présents sur le boulevard des skieurs (et en particulier le Yucca). Il semble que sur le projet, il y ait même des étages du projet qui vont dépasser au-dessus du boulevard des skieurs et potentiellement boucher une partie de la vue en particulier 1) vers la falaise sous le quartier de la falaise : 2) vers Morzine et sa vallée. La vue dans la direction de la falaise depuis le Yucca n'est d'ailleurs pas matérialisée sur le

projet...Le droit de vue des appartements des résidences actuelles doit être respecté.
A noter aussi que ce projet est extrêmement imprécis dans sa définition et sur ce qu'il implique pour les résidences existantes, l'environnement et le site en général.
Nous pourrions développer mais je pense que vous comprendrez que nous opposons catégoriquement au projet en l'état et espérons un retour raisonnable au projet d'origine.
La colère commence à gronder fortement concernant ce projet et nous sommes de plus en plus nombreux à envisager de nous unir en association et nous ferons aider pour être entendus.
Sincères salutations.