

PLUi-H

DU HAUT-CHABLAIS

PLAN LOCAL D' URBANISME INTERCOMMUNAL ET D'HABITAT



Pensons ensemble le Haut-Chablais

COMMISSION
CADRE DE VIE

18 AVRIL 2017

CCHC
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
HAUT-CHABLAIS

EPODE – BLEZAT – AGRESTIS – CDMF



DEROULEMENT DE LA COMMISSION :

1. Le PLUi et ses outils. Le rôle du PADD.

10 min

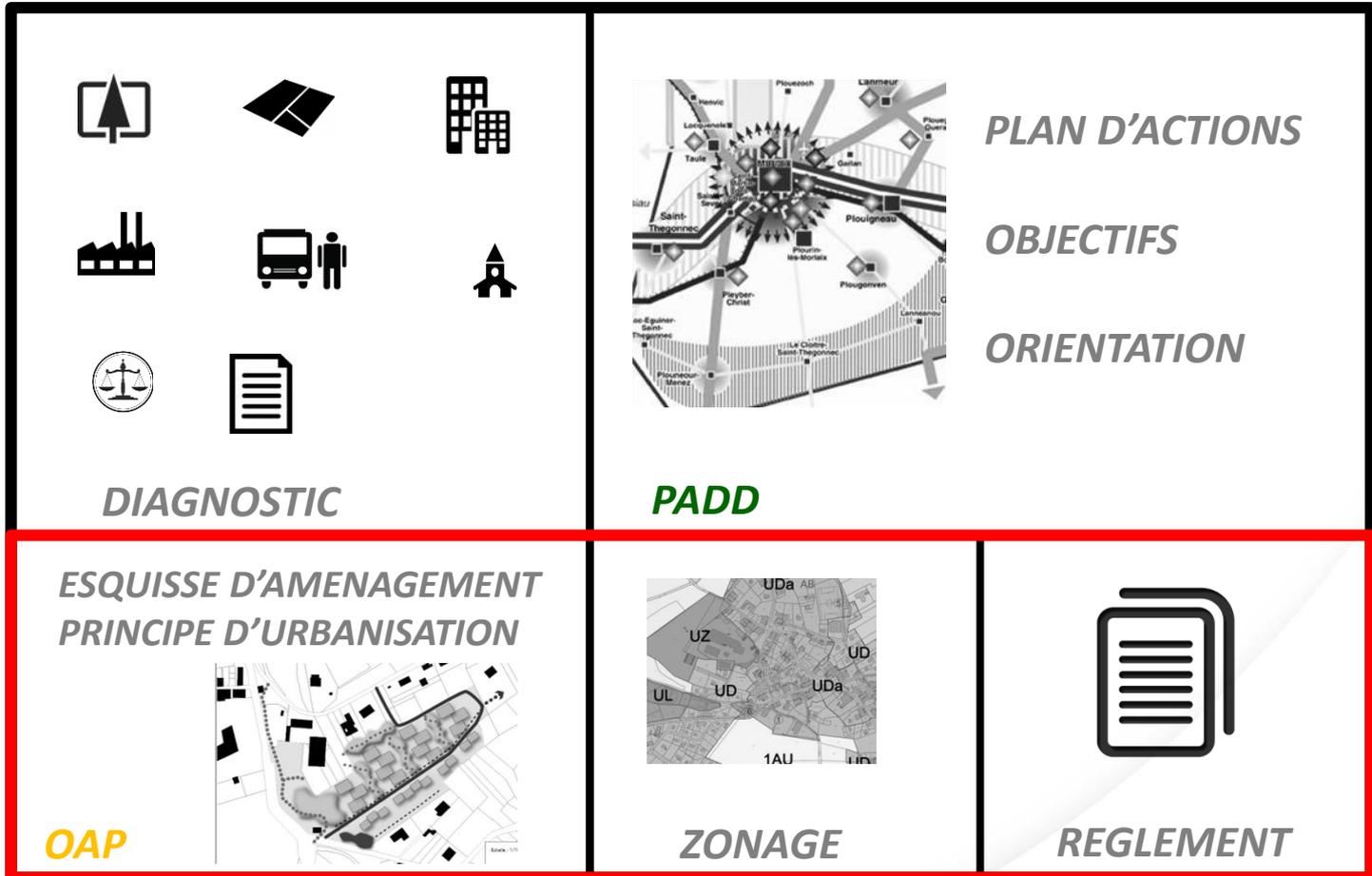
2. Quel cadre de vie pour le Haut-Chablais? Echange

2h00

Comment se structure le PLUi?



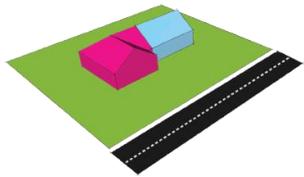
Donner un cadre à l'aménagement du territoire du Haut Chablais



OAP : Orientation d'Aménagement et de Programmation

PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durable

REGLEMENT



- Fonctions
- Implantation
- Hauteurs
- Emprises
- Stationnements

**DES REGLES POUR
LES
CONSTRUCTIONS
EN FONCTION DES
ZONES**

ZONAGE



TYPES DE ZONES

U



AU



A



STECAL

N



STECAL

**UN PLAN
DISTINGUANT
DIFFERENTS
TYPES DE ZONES**



SERVITUDES
d'URBANISME

Mixité sociale

Linéaires
commerciaux

ER

Patrimoine bâti

Patrimoine naturel
et paysager

Servitudes de Gel

.....

CONFORMITE

OAP



Principaux outils de l'OAP :

- Tracé de voirie
- Organisation des cheminements doux
- Volumétrie des futurs bâtiments
- Fonction urbaine
- Mixité sociale
- Programmes de construction
- Patri pris paysager
- Valorisation environnementale

**UNE ESQUISSE
D'AMENAGEMENT
POUR LES FUTURS
QUARTIERS**

COMPATIBILITE



- **Thème : Le Cadre : « Esthétique / Identité locale »**

- *Le paysage naturel ?*

Préservation / Valorisation / Entretien

- *Le paysage « urbain » ?*

Restructuration / Qualification / Limites

- *Agriculture/Environnement/forêt?*

Préservation / Accessibilité / Exploitation

- **Thème : Les services : Equipements/Services/Santé / Réseau**

- *Le niveau d'équipements culturel?, sportif ?, scolaire?*

Répartition / Accessibilité / mise en réseau

- *La santé, services, commerces de proximité*

Répartition / Accessibilité / mise en réseau

- *Communication numérique*

Renforcement / Extension

- **Thème : Le vivre ensemble, comment recréer du lien social?**

- *Tissu associatif*

Répartition / Accessibilité / mise en réseau

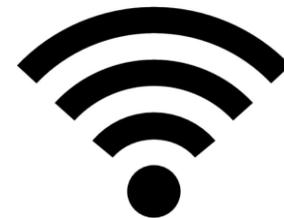
- *Les espaces publics, parcs, jardins.*

Création / Valorisation

- **Thème : ressource en eau**

- *L'eau sous toute ses formes*

Valorisation





- Thème : Le Cadre : « Esthétique / Identité locale »

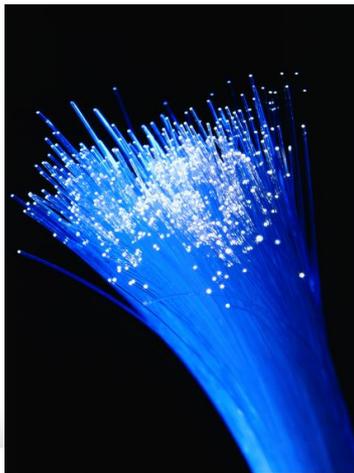
Le paysage « urbain » des villages et de leur périphérie?



Variante des maisons s'enchaînant par les pignons, sous forme d'une petite unité indépendante.



- Thème : Les services : Equipements/Services/Santé /Réseau
- Le niveau d'équipements culturel?, sportif ?, scolaire?
Répartition / Accessibilité / mise en réseau
- La santé, services, commerces de proximité
Répartition / Accessibilité / mise en réseau
- Communication numérique
Renforcement / Extension





- Thème : Le Cadre : « Esthétique / Identité locale »

Le paysage « naturel » du haut chablais? Une fragilisation progressive?





- Thème : Le vivre ensemble, comment recréer du lien social?

- Tissu associatif

Répartition / Accessibilité / mise en réseau

- Les espaces publics, parcs, jardins.

Création / Valorisation





ATELIER NERVURES
2

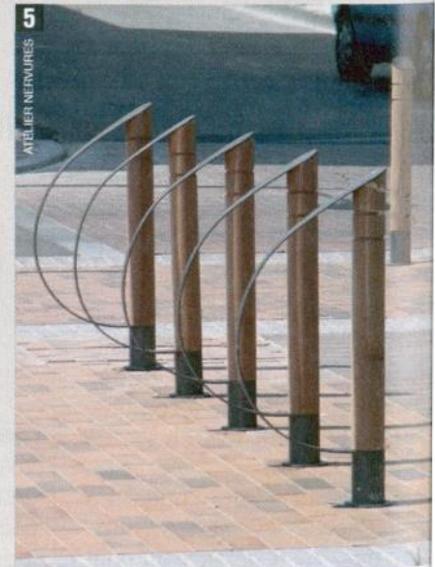


ATELIER NERVURES
3



ATELIER NERVURES
4

- 1** Vue aérienne. Un mât de 25 m de hauteur a été installé sur la place, signal visible depuis le front de mer.
- 2** Un platelage en ipé et des plantations de pins délimitent les usages piétons et automobiles de la place.
- 3** Des jeux d'eau animent la partie piétonne, traitée en pavés de céramique.
- 4** Un kiosque, utilisé lors de concerts et de manifestations, a été construit au pied du mât.
- 5** Les arceaux à vélo ont été conçus pour cet aménagement, comme le reste du mobilier urbain.

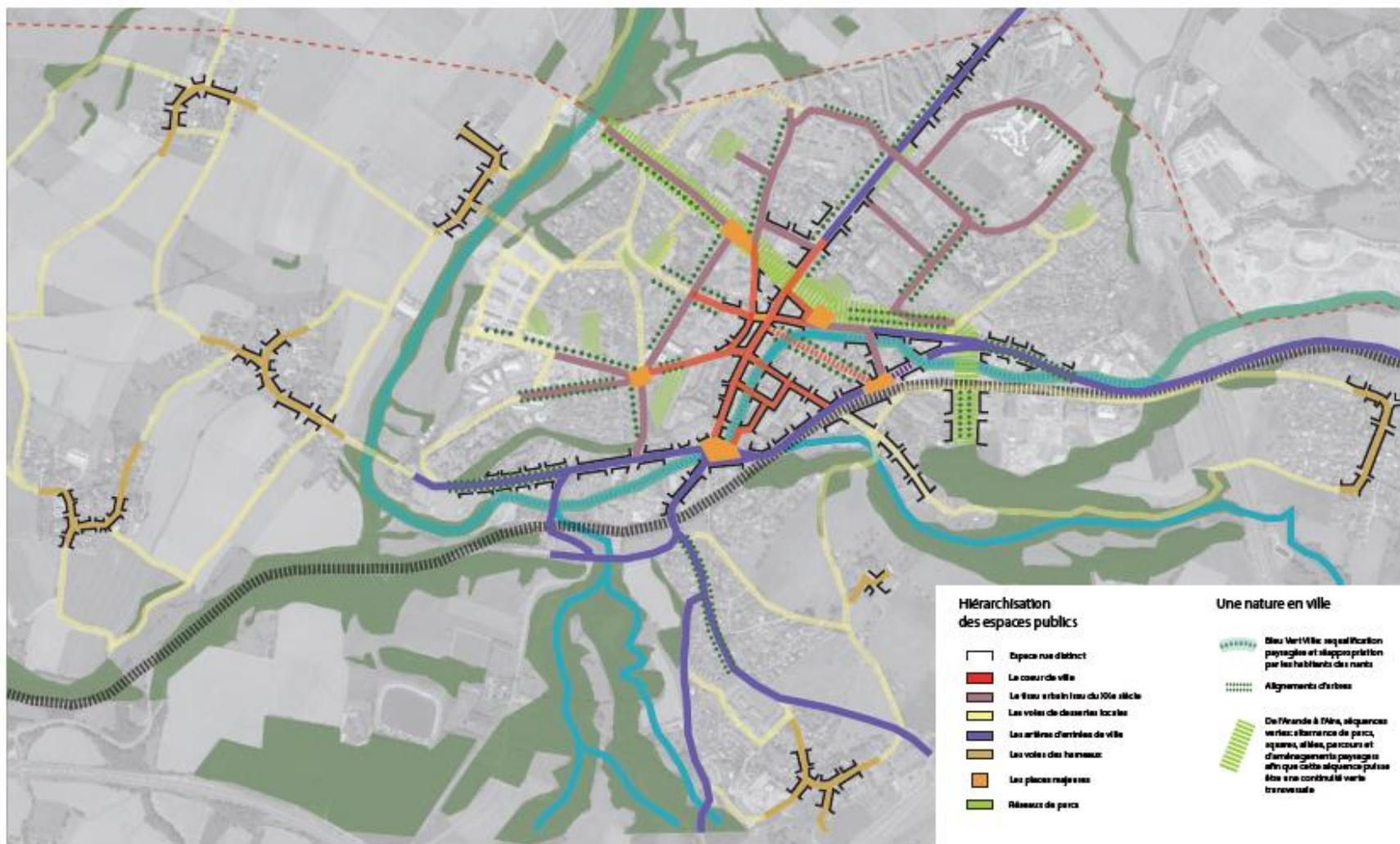


ATELIER NERVURES
5

12 septembre 2008 • Le Moniteur



EXEMPLE DE REFLEXION URBAINE ET PAYSAGER S'APPUYANT SUR UNE ARMATURE D'ESPACES PUBLICS :

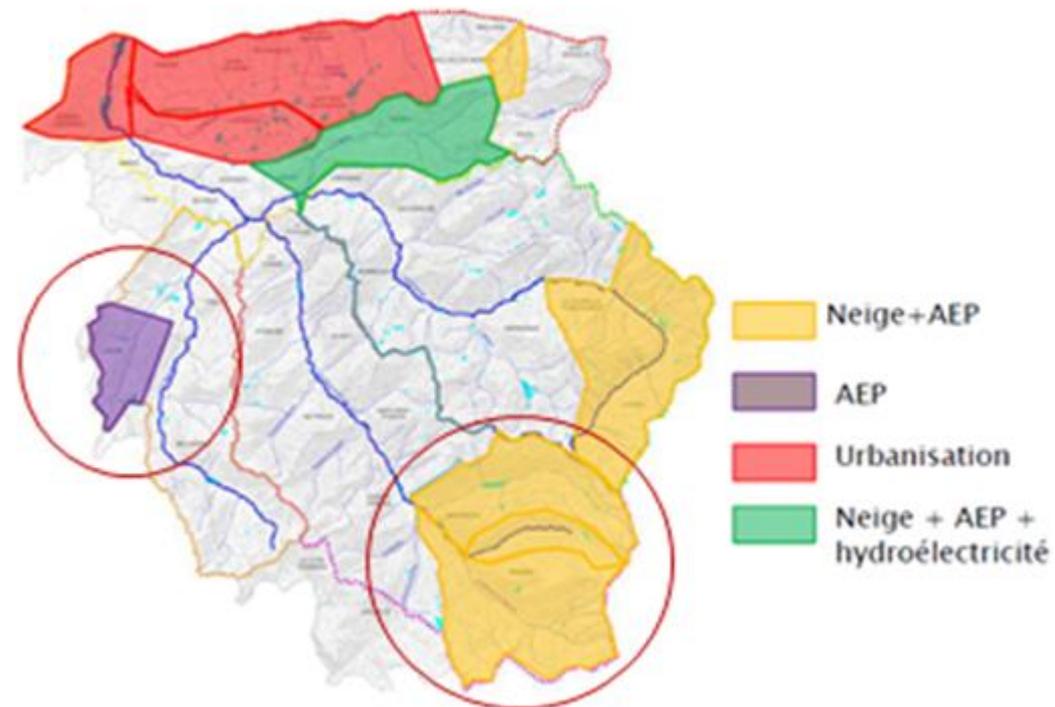




- Thème : La ressource eau – Adéquation à trouver entre ressources et besoins liés au développement

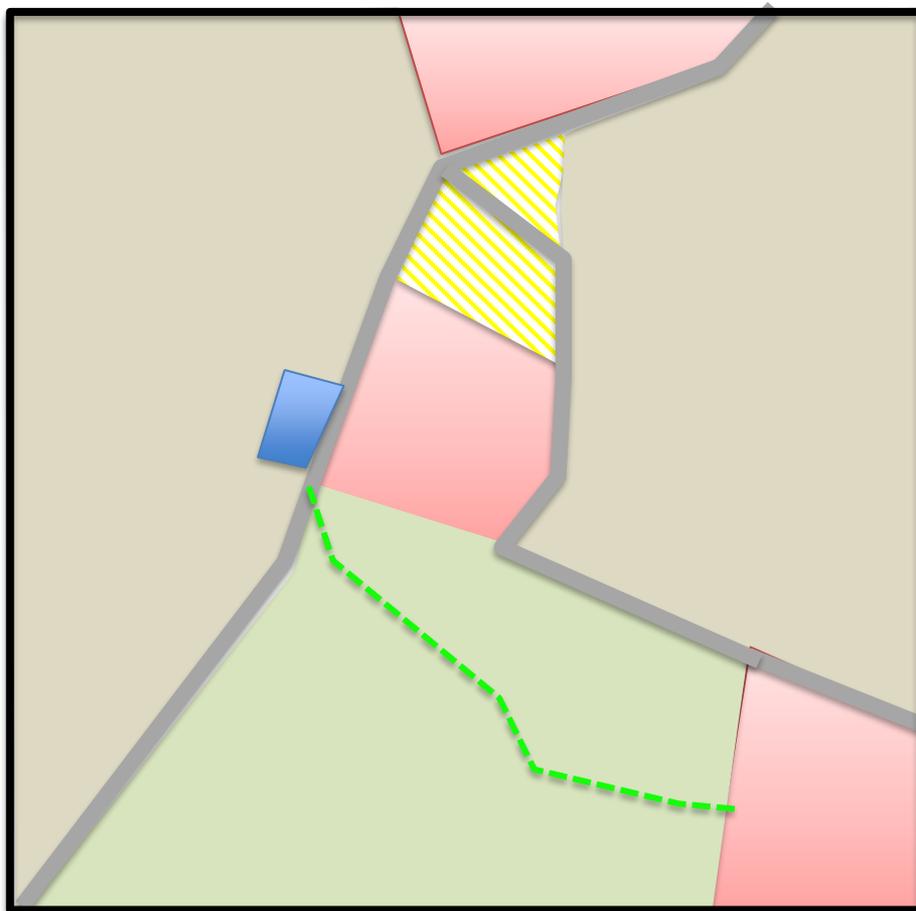
75 % des prélèvements sont liés à l'AEP, le reste est lié à la neige de culture

Une pression importante s'exerce en tête de bassin versant dans les stations de ski



Le PLUi, un « cadre » pour planifier le développement dans les 15 prochaines années

Les « actions » ne pouvant se mettre en place dans le cadre du PLUi : ex développer le niveau de services et de commerces



Localisation préférée	Hors PLUi Agglomérations voisines	Bourgs centres	Communes rurales
Type de besoin	Mensuel ou Bi-mensuel	Hebdomadaire	Quotidien
Exemple d'équipements, services, ou commerces présents	Enseignement supérieur, Commerces spécialisés, hypermarchés, équipements sportifs spécialisés, salles de spectacles, hôpitaux et cliniques	Equipements souhaités : Tissu complet de commerces alimentaires (ou supermarchés), structure d'accueil pour la petite enfance, accueil scolaire et périscolaire, (collège), services de santé, poste, service bancaire, salle polyvalente et salles associatives, accueil pour personnes âgées et service de maintien à domicile, équipements sportifs permettant la pratique de sports multiples...	Equipements possibles : Commerces de premières nécessités, équipements sportifs de proximité, salle polyvalente, accueil scolaire, accueil petite enfance...