

PLUⁱ-H

DU HAUT-CHABLAIS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL ET D'HABITAT



COMMISSION
DEPLACEMENTS
MOBILITES DU 17
MARS 2017

Pensons ensemble le Haut-Chablais



CCHC
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
HAUT-CHABLAIS

EPODE – BLEZAT – AGRESTIS – CDMF



DEROULEMENT DE LA COMMISSION :

1. Le PLUi et ses outils. Le rôle du PADD.

10 min

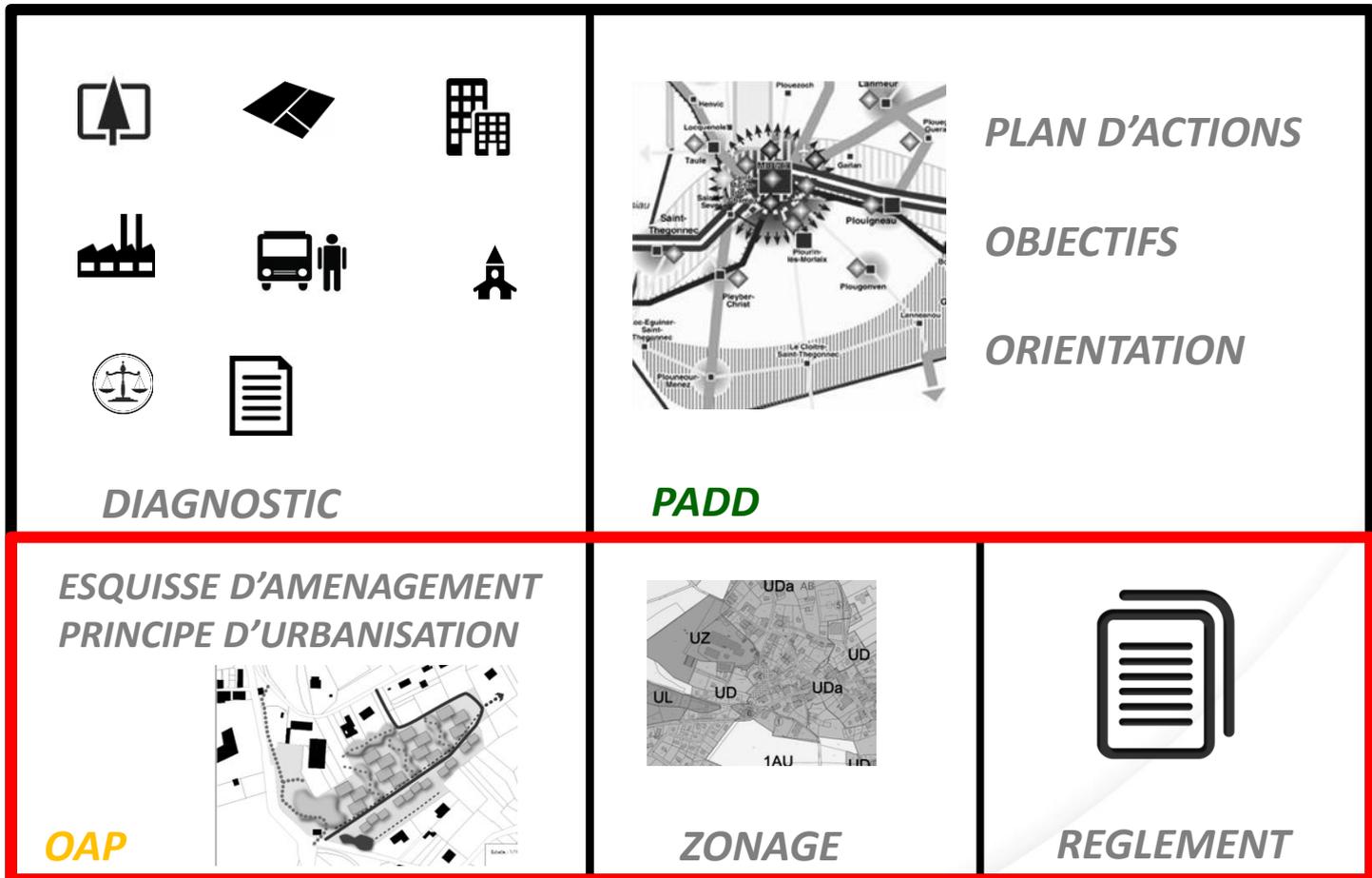
2. Quelle mobilité pour le haut-chablais? Echange

2 h00

Comment se structure le PLUi?



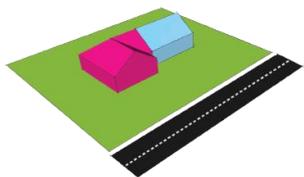
Donner un cadre à l'aménagement du territoire du Haut Chablais



OAP : Orientation d'Aménagement et de Programmation

PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durable

REGLEMENT



- Fonctions
- Implantation
- Hauteurs
- Emprises
- Stationnements

**DES REGLES POUR
LES
CONSTRUCTIONS
EN FONCTION DES
ZONES**

ZONAGE



TYPES DE ZONES

U



AU



A



STECAL

N



STECAL

**UN PLAN
DISTINGUANT
DIFFERENTS
TYPES DE ZONES**



SERVITUDES
d'URBANISME

Mixité sociale

Linéaires
commerciaux

ER

Patrimoine bâti

Patrimoine naturel
et paysager

Servitudes de Gel

.....

CONFORMITE

OAP



Principaux outils de l'OAP :

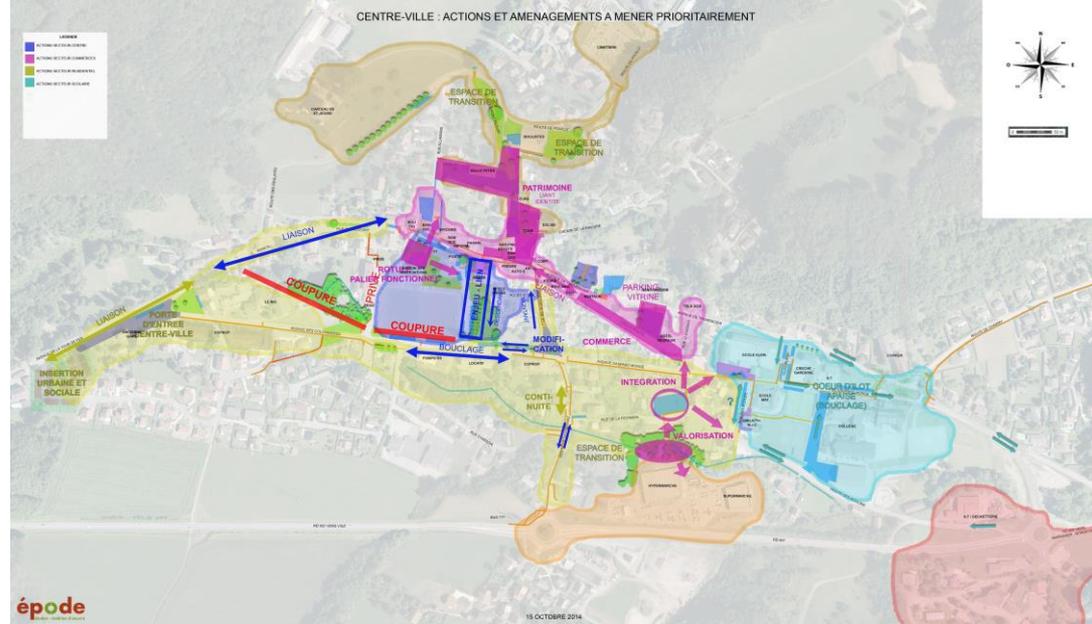
- Tracé de voirie
- Organisation des cheminements doux
- Volumétrie des futurs bâtiments
- Fonction urbaine
- Mixité sociale
- Programmes de construction
- Patri pris paysager
- Valorisation environnementale

**UNE ESQUISSE
D'AMENAGEMENT
POUR LES FUTURS
QUARTIERS**

COMPATIBILITE



EXEMPLE DE REFLEXION « Urbanisme et déplacement » amenant à la réalisation d'OAP (Orientation d'aménagement et de programmation)



Saint- Jeoire

Département de l'Ain
Commune de la Terrasse

Révision du PLU - Secteur Coteaux/Mairie

02/ OAP :

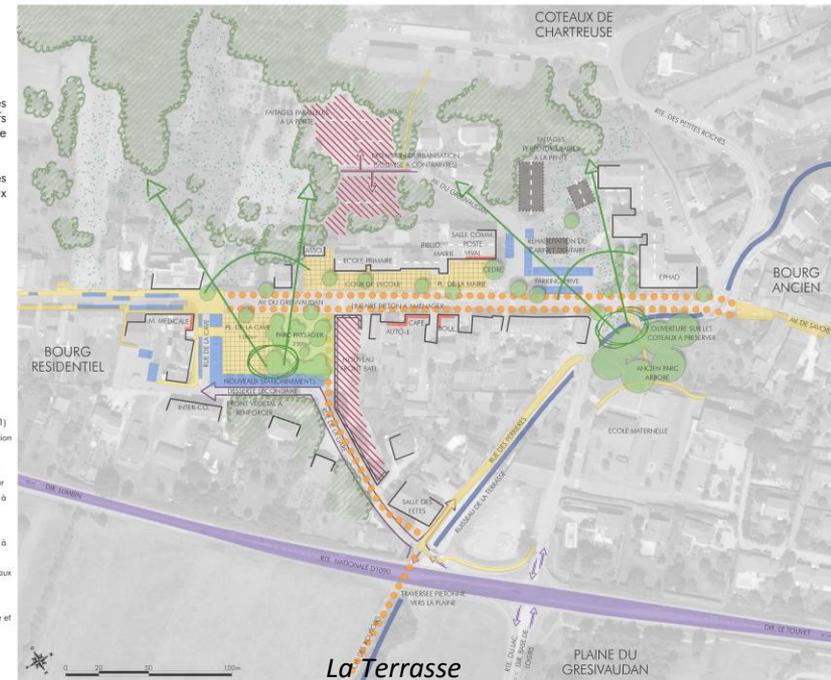
- Assurer la continuité des
espaces publics qualitatifs
entre le bourg ancien et le
bourg résidentiel

- Préserver les qualités
paysagères des coteaux
de Chartreuse

LEGENDE :

- Fronts bâtis existants
- Fronts bâtis à créer
- Bâtis en projet (étude de 2011)
- Secteurs possibles d'urbanisation
- Liaisons commerciales
- Nouvelles liaisons à aménager
- Espaces publics d'importance à dominance minérale
- Stations
- Espaces publics d'importance à dominance végétale
- Espaces boisés issus des coteaux
- Espaces ouverts
- Plantations urbaines
- Pénétrante végétale entre ville et coteaux à préserver

épode
Terrasse 02
Dossier n° 16019

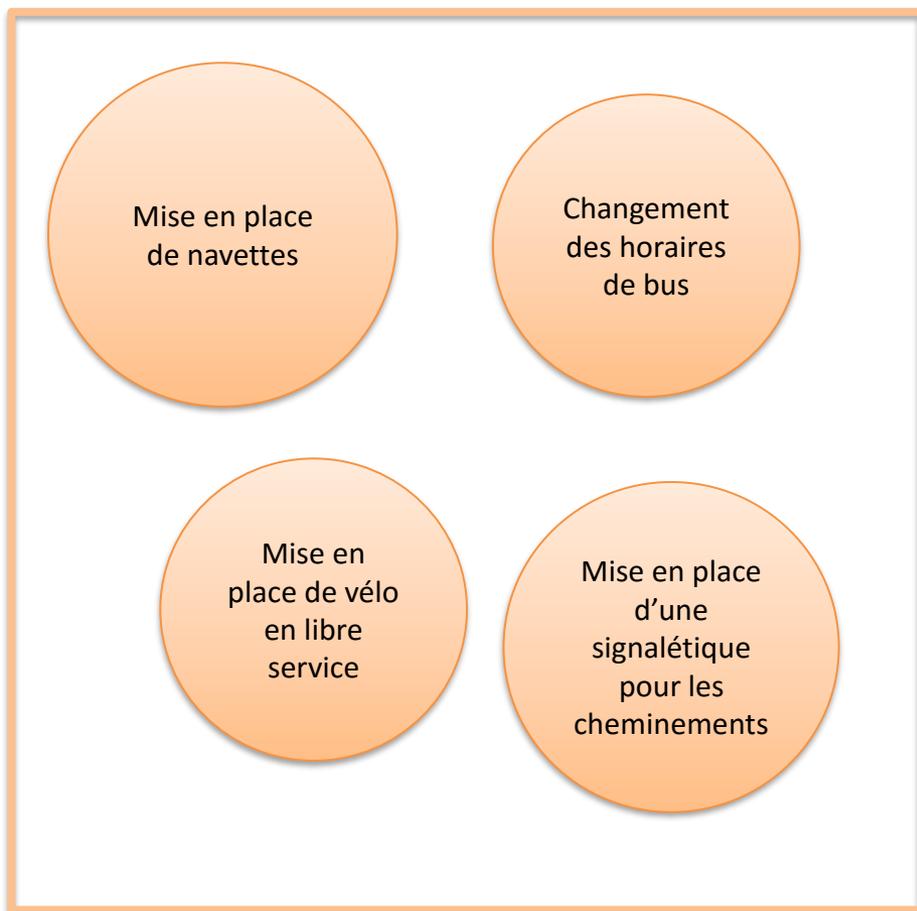
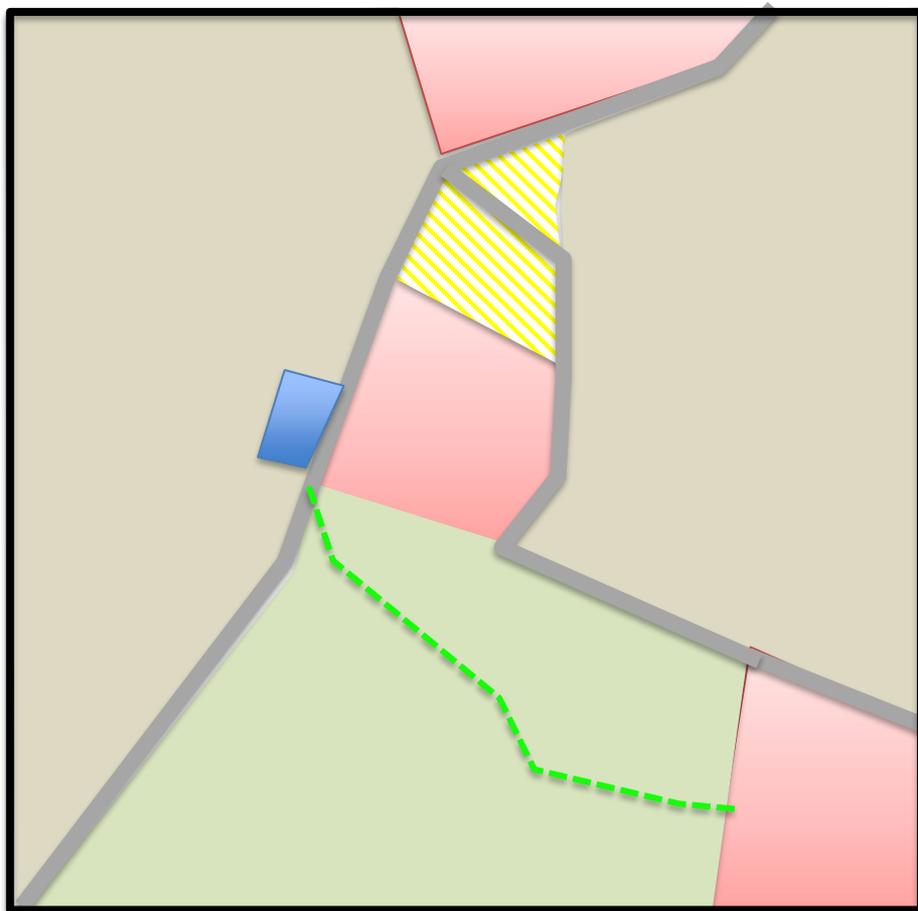


La Terrasse

PLAINE DU
GRESIVAUDAN

Le PLUi, un « cadre » pour planifier le développement dans les 15 prochaines années

Les « actions » ne pouvant se mettre en place dans le cadre du PLUi



- | | | |
|---|--|--|
|  Zone agricole |  Zone urbaine |  Zone de stationnement |
|  Zone Naturelle |  Zone extension urbaine |  Route |
| | |  Piste cyclable / cheminement |



COM
CADRE DE
VIE

COM
HABITAT

COM
MOBILITES

COM
GESTION
ESPACE

COM ECO
et
TOURISME

THEMES

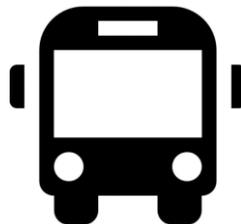
1

ACCESSIBILITE
INTERCONNEXION



2

RESEAUX DE
TRANSPORTS EN
COMMUN



3

MODES ACTIFS



4

STATIONNEMENTS



5

PACIFICATION/
REQUALIFICATION



ORIENTATIONS

Orientation 1
Objectif 1.1
.....
.....

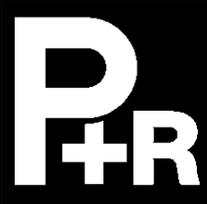
AXE

AXE Mobilités
Du PADDi

Exemple :

**Des mobilités
plus efficaces,
mieux
articulées
s'appuyant sur
l'armature
existante du
territoire**

THEMES

- 1 ACCESSIBILITE INTERCONNEXION 
- 2 RESEAUX DE TRANSPORTS EN COMMUN 
- 3 MODES ACTIFS 
- 4 STATIONNEMENTS 
- 5 PACIFICATION/ REQUALIFICATION 

ORIENTATIONS

Orientation 1
Objectif 1.1
.....
.....

AXE

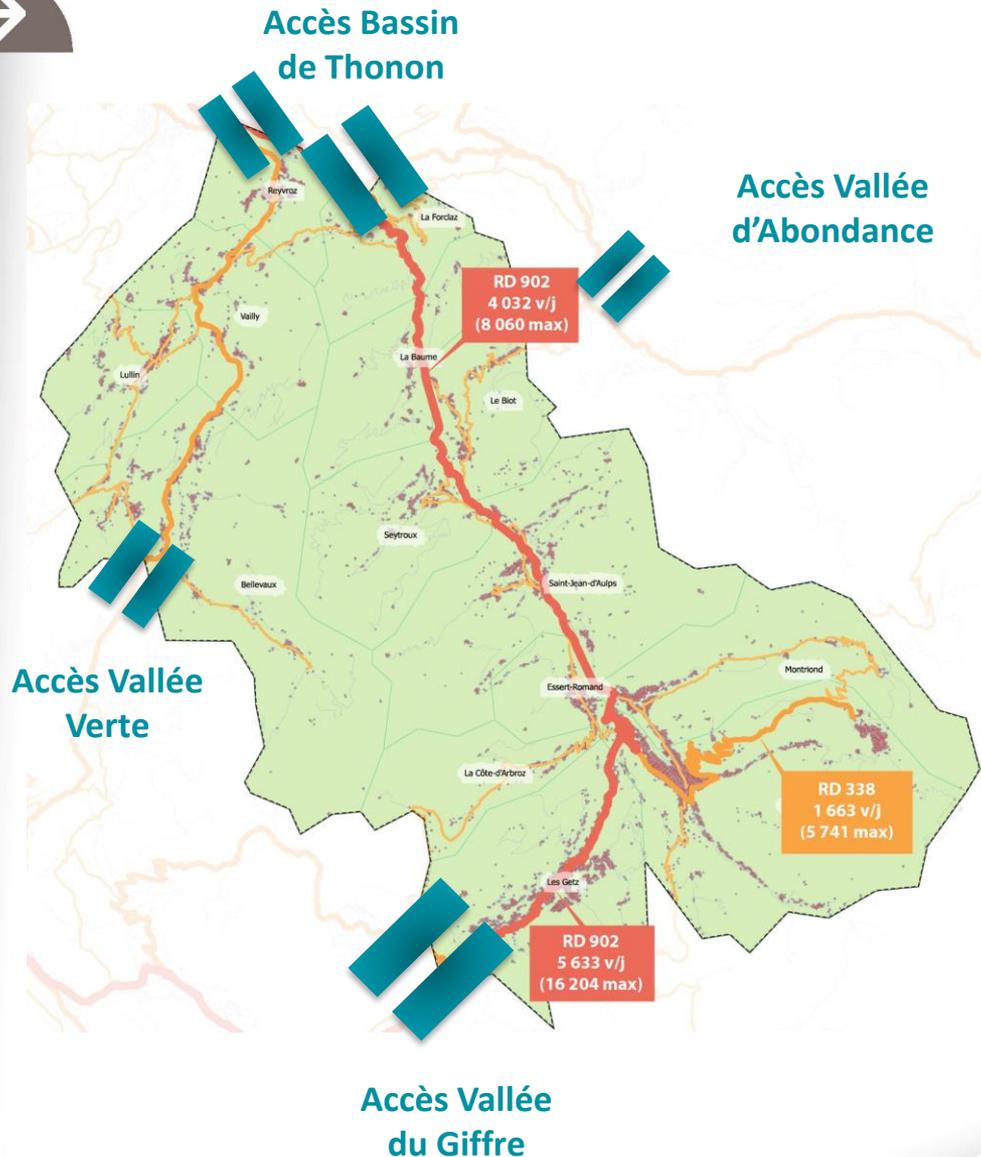
AXE Mobilités
Du PADDi

Exemple :

Des mobilités plus efficaces, mieux articulées s'appuyant sur l'armature existante du territoire

DIAGNOSTIC : ACCESSIBILITE ET INTERCONNEXION

DIAGNOSTIC



- Un territoire difficilement accessible

- Deux accès principaux :
+ Vallée du Giffre (5 600 véhicules / jour) (D902)
+ Bassin de thonon (4000 véhicules / jour)

- Trois accès secondaires:
+ Vallée verte D 22
+ Bassin de thonon D 26
+ Vallée d'abondance D 32



ORIENTATION 1

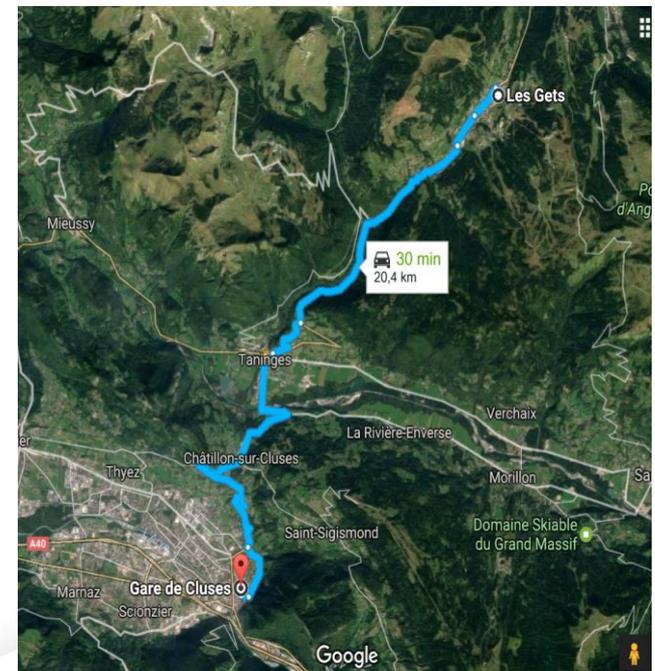
Renforcer l'interconnexion du haut chablais avec les territoires voisins

Objectif 1.1 : Améliorer l'accessibilité avec les territoires voisins

- Améliorer l'accessibilité de Thonon-Les-Bains (GARE, LEMAN EXPRESS)
- Valorisation et renforcement de l'accessibilité par la vallée du Giffre et Bassin Clusien.
- Organiser le rabattement



Accessibilité aux gares ferroviaires de Perrignier et Thonon



Accessibilité à la gare de Cluses

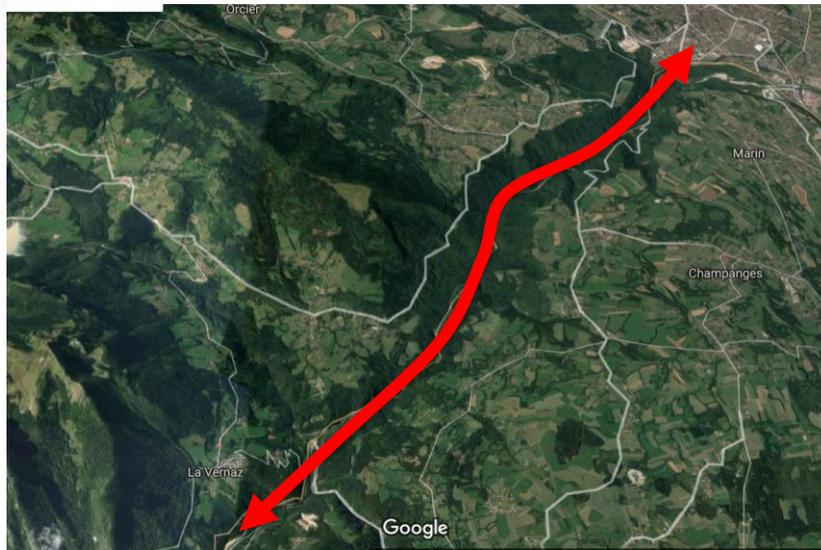


ORIENTATION 1

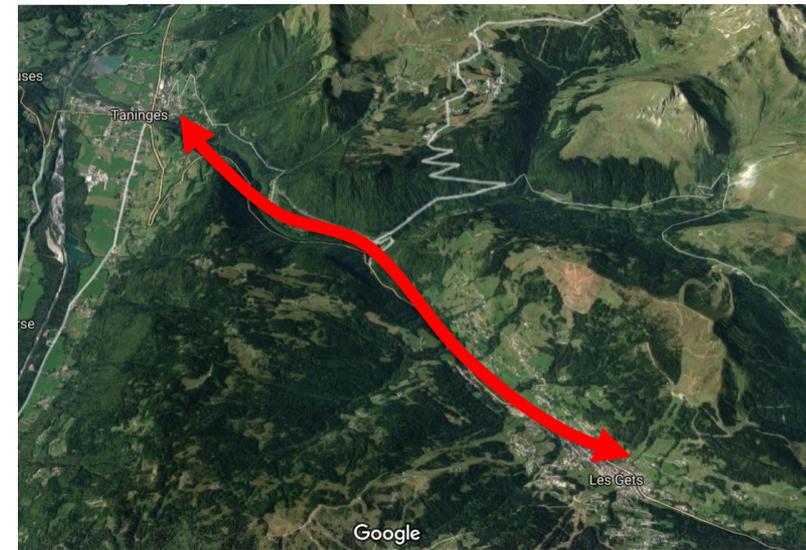
Renforcer l'interconnexion du haut chablais avec les territoires voisins

Objectif 1.2 : Valorisation des portes d'entrée du territoire

Mettre en scène les portes d'entrée territoriale



Porte d'entrée bassin de Thonon



Porte d'entrée vallée du Giffre /
bassin Clusien



ORIENTATION 1

Renforcer l'interconnexion du haut chablais avec les territoires voisins

Objectif 1.3 : Renforcer la lisibilité des transversales à la RD 902 pour inciter à la découverte du territoire

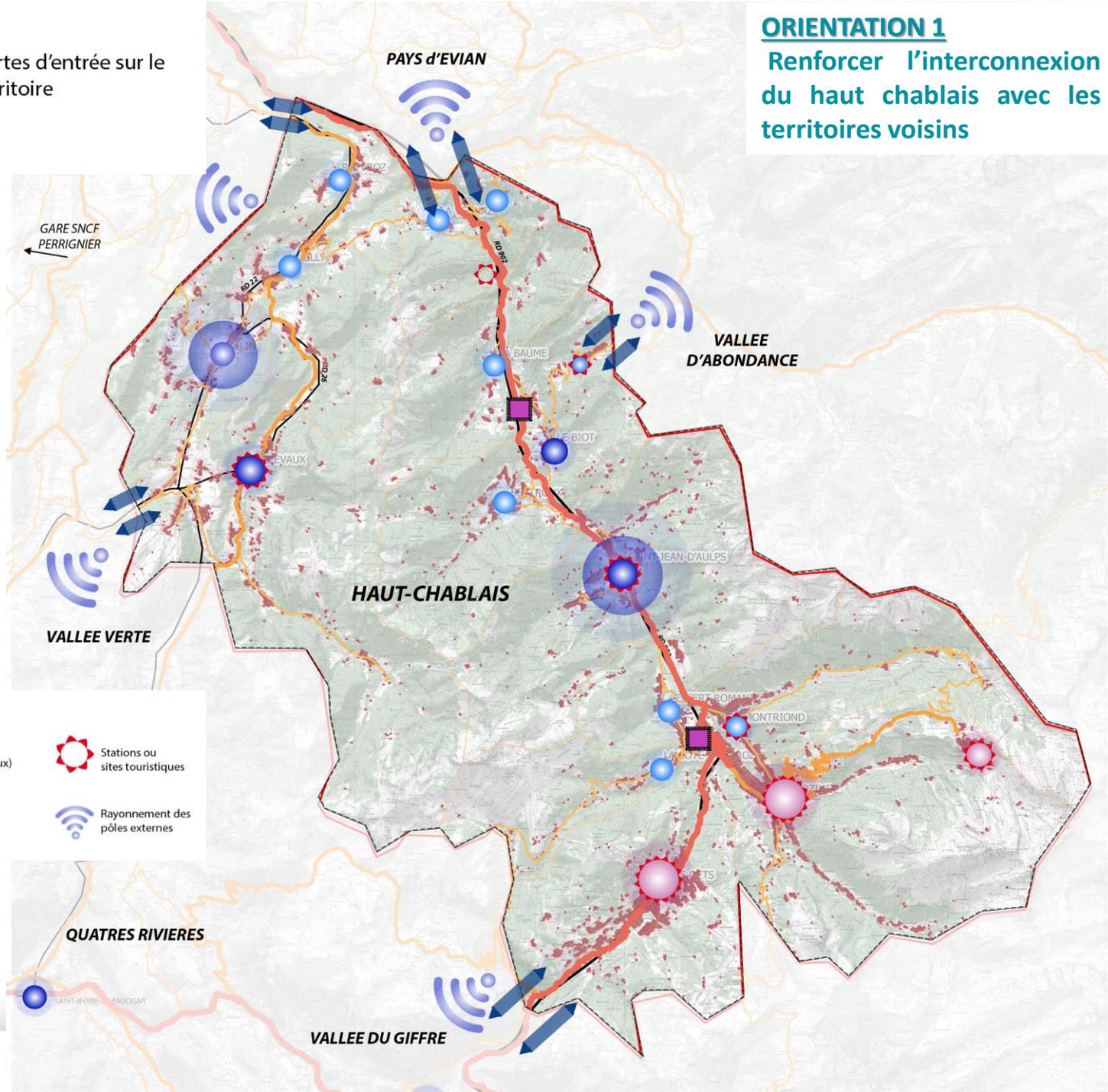




Portes d'entrée sur le territoire

ORIENTATION 1

Renforcer l'interconnexion du haut chablais avec les territoires voisins



ARMATURE

- Villages
- Centre-bourg (pôles locaux)
- Centre-stations (pôles principaux)
- Stations ou sites touristiques
- ZAE
- Rayonnement des pôles externes

THEMES

- 1 ACCESSIBILITE INTERCONNEXION 
- 2 RESEAUX DE TRANSPORTS EN COMMUN 
- 3 MODES ACTIFS 
- 4 STATIONNEMENTS 
- 5 PACIFICATION/ REQUALIFICATION 

ORIENTATIONS

Orientation 1
Objectif 1.1
.....
.....

AXE

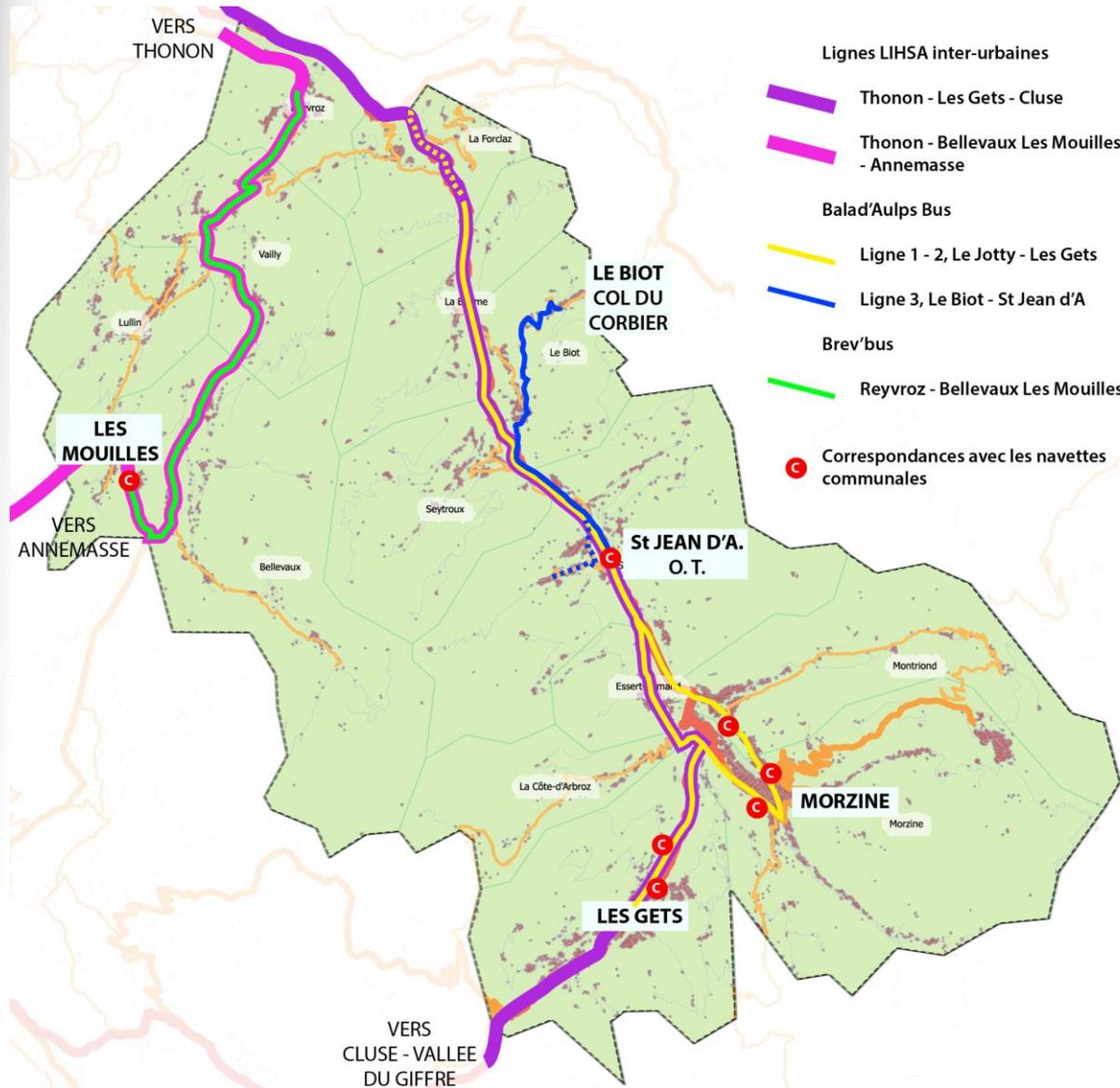
AXE Mobilités
Du PADDi

Exemple :

Des mobilités plus efficaces, mieux articulées s'appuyant sur l'armature existante du territoire

DIAGNOSTIC : RESEAUX ET TRANSPORT EN COMMUN

DIAGNOSTIC



Une offre insuffisante pour permettre une réelle alternative Peu de lisibilité de l'ensemble et de la globalité de l'offre (navettes, bus...)

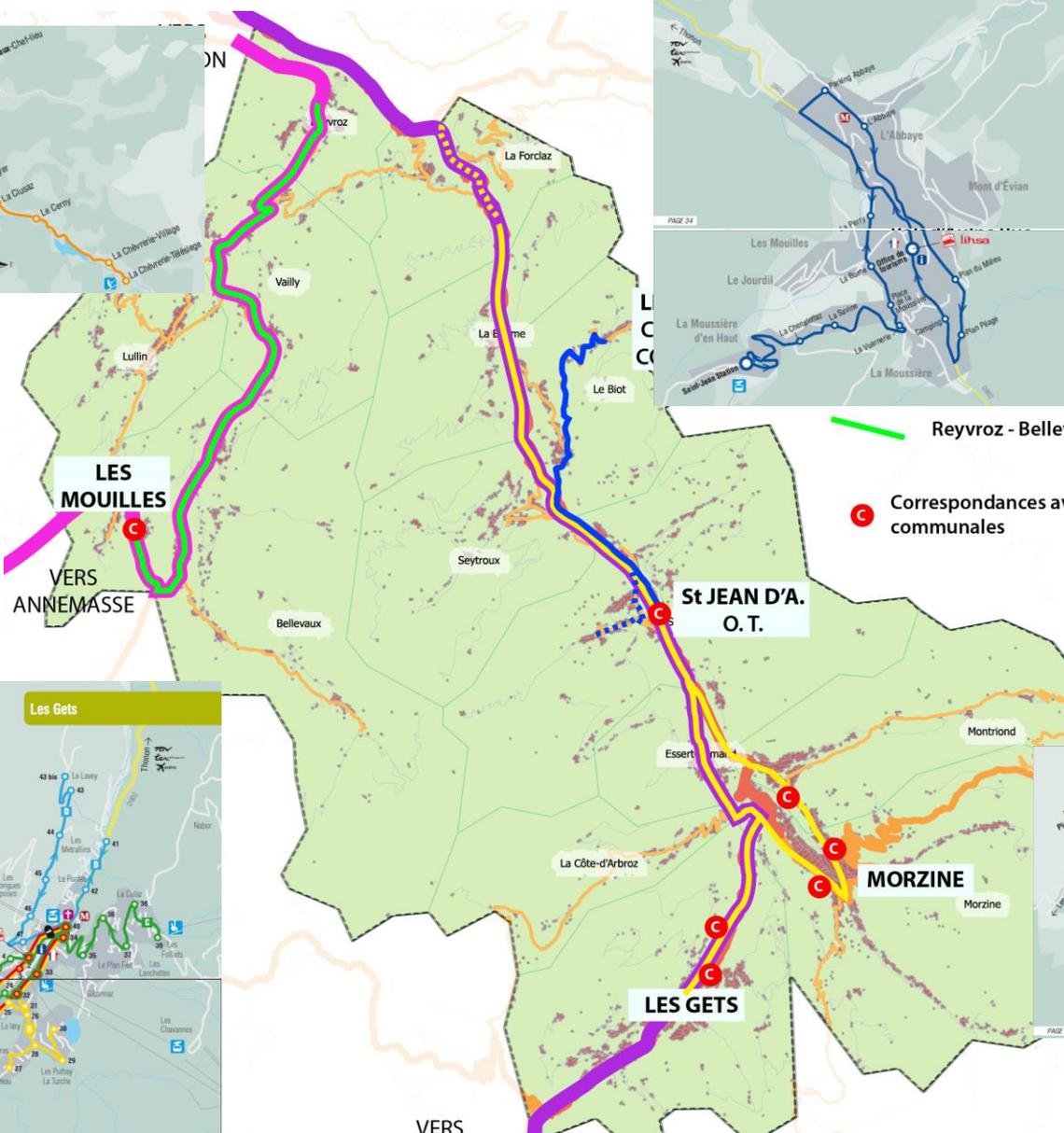
Manque de certains aménagements (sous-dimensionnements des arrêts de cars/bus, manque d'aménagements sécurisés...)

DIAGNOSTIC : RESEAUX ET TRANSPORT EN COMMUN

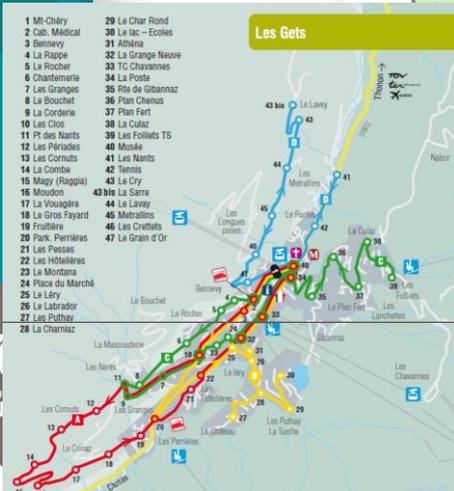
DIAGNOSTIC



baines
 s - Cluse
 ux Les Mouilles



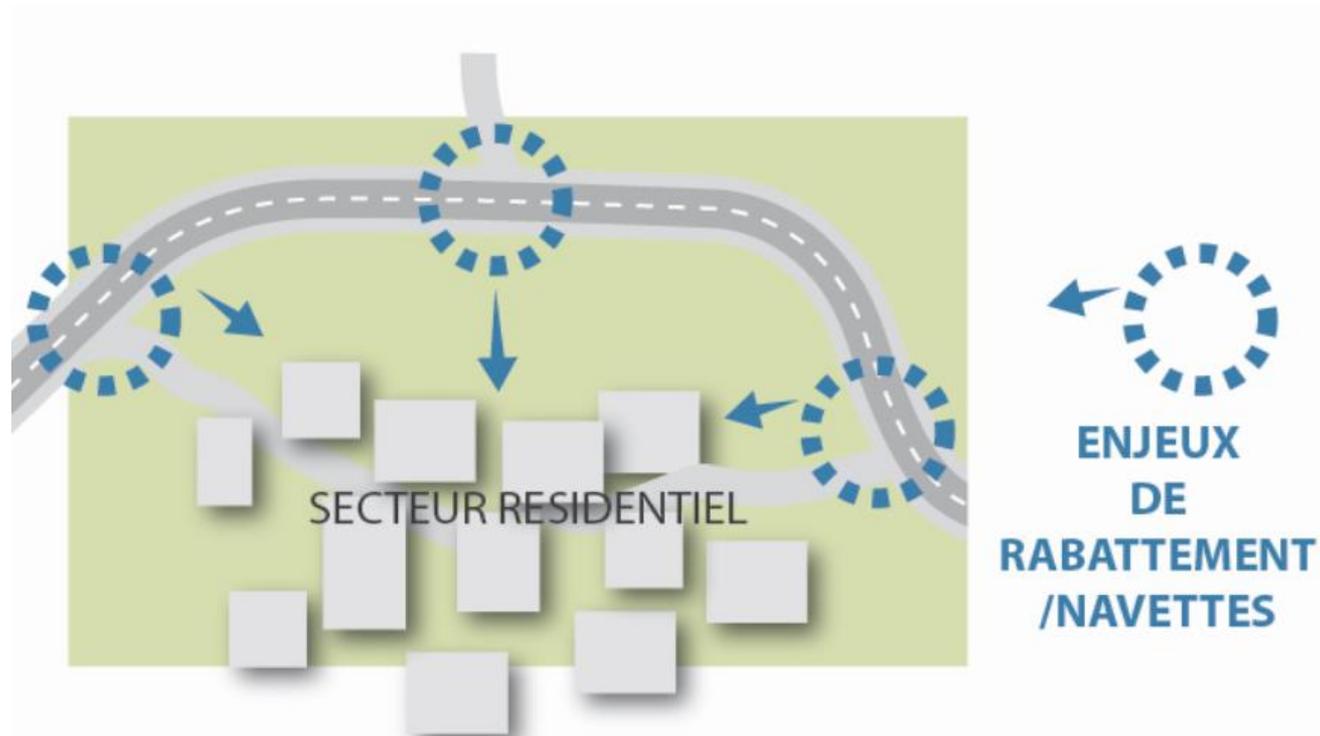
Reyvroz - Belle
 Correspondances a communales



ORIENTATION 2

Conforter la desserte en TC et articuler les différentes offres autour de l'armature urbaine

Objectif 2.1 : Aménager des pôles d'échange multimodaux organisés autour d'aires de gares routières sécurisées et suffisamment dimensionnées



ORIENTATION 2

Conforter la desserte en TC et articuler les différentes offres autour de l'armature urbaine

Objectif 2.2 : Aménager et sécuriser les points noirs au niveau des accès aux stations (Pleney Morzine, Montriond, col des mouilles...)



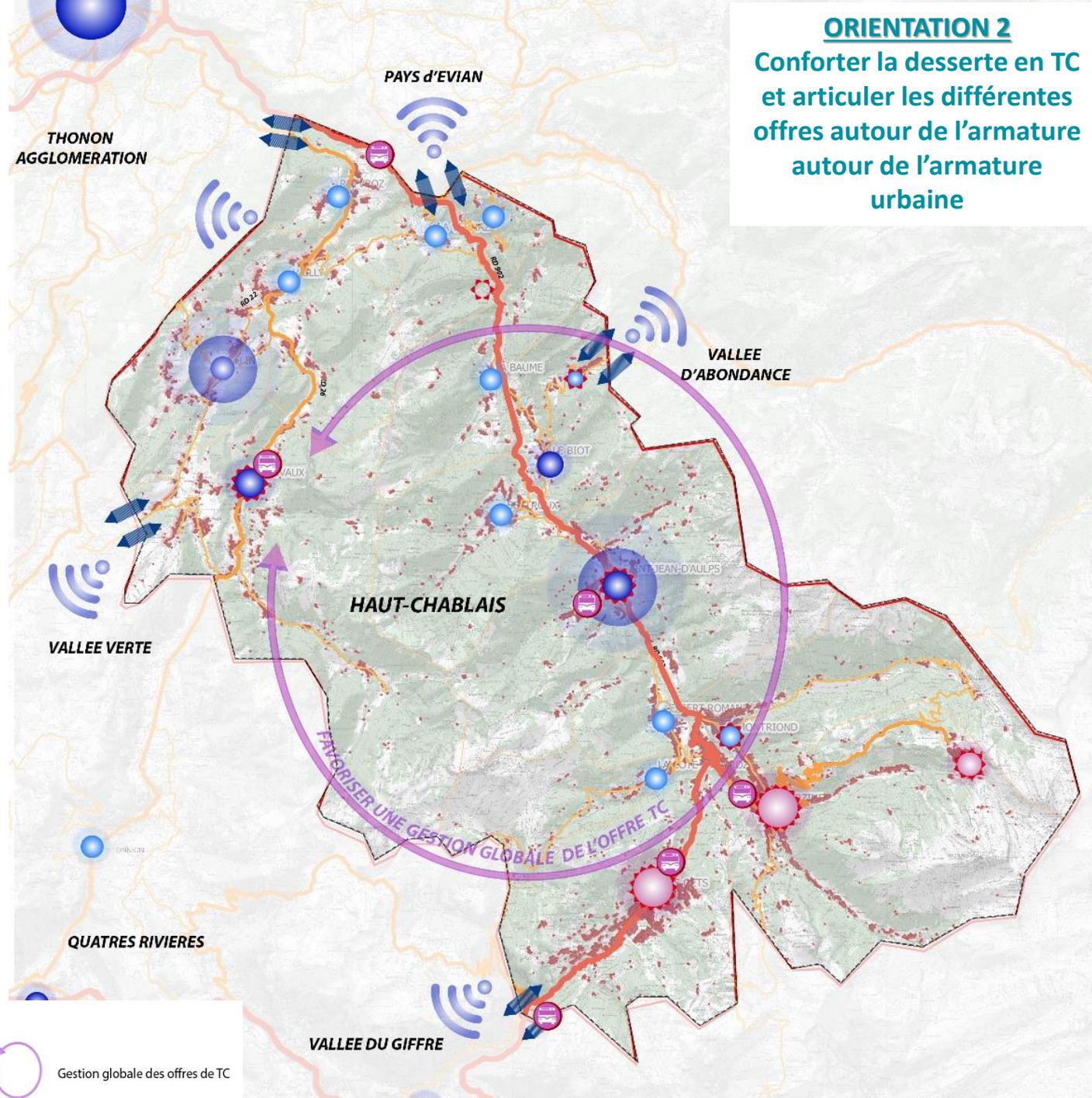
Conflits d'usage entre les modes

Points de saturation/blocage du réseau



ORIENTATION 2

Conforter la desserte en TC
et articuler les différentes
offres autour de l'armature
autour de l'armature
urbaine



CCHC
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
HAUT-CHABLAIS

Transports en commun



Arrêts de transport en commun à développer



Gestion globale des offres de TC

THEMES

1

ACCESSIBILITE
INTERCONNEXION



2

RESEAUX DE
TRANSPORTS EN
COMMUN



3

MODES ACTIFS



4

STATIONNEMENTS



5

PACIFICATION/
REQUALIFICATION



ORIENTATIONS

Orientation 1
Objectif 1.1
.....
.....

AXE

AXE Mobilités
Du PADDi

Exemple :

**Des mobilités
plus efficaces,
mieux
articulées
s'appuyant sur
l'armature
existante du
territoire**



ETUDE SCHEMA DIRECTEUR DES CHEMINEMENTS EN COURS – RENDU 2017



- Un réseau de cheminements dense mais essentiellement orientés « récréatifs et tourisme »
- Un maillage en piste bande cyclable peu développé (étude en cours)

Extrait itinéraire pédestre sur Seytroux

ORIENTATION 3

Développer les modes actifs, piétons et cycles à usage récréatif et quotidiens autour des points de mobilité

Objectif 3.1 : Poursuivre le maillage en sentier pédestre et cycle à l'échelle du territoire du haut chablais en interconnexion avec les territoires voisins

- Vallée Verte
- Vallée d'Abondance
- Bassin de Thonon
- Vallée du Giffre

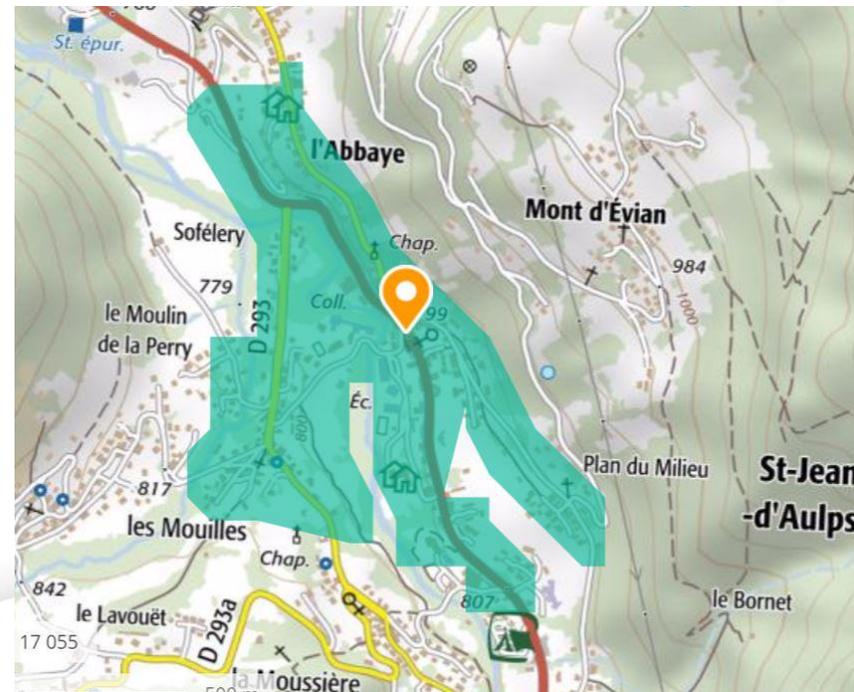
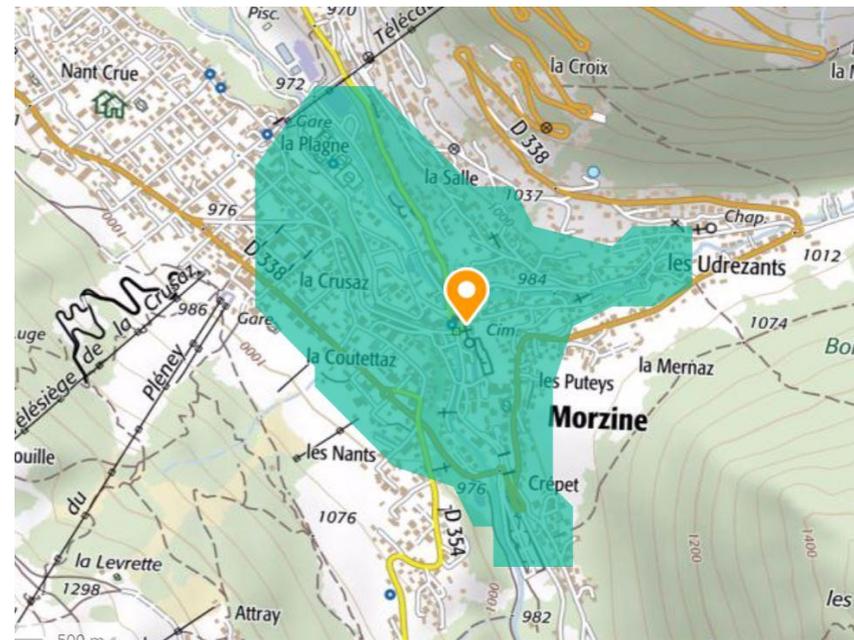



MAILLAGE
DES
CHEMINEMENTS



ISOCHRONES:
Périmètre représentant un
temps de 10 min à pied

Définition de
périmètre propice aux
déplacements
alternatifs à la voiture
individuelle.



ORIENTATION 3

Développer les modes actifs, piétons et cycles à usage récréatif et quotidiens autour des points de mobilité

Objectif 3.2 : Développer un réseau de cheminements infra-communal (chef lieu hameau) et entre les centralités structurantes

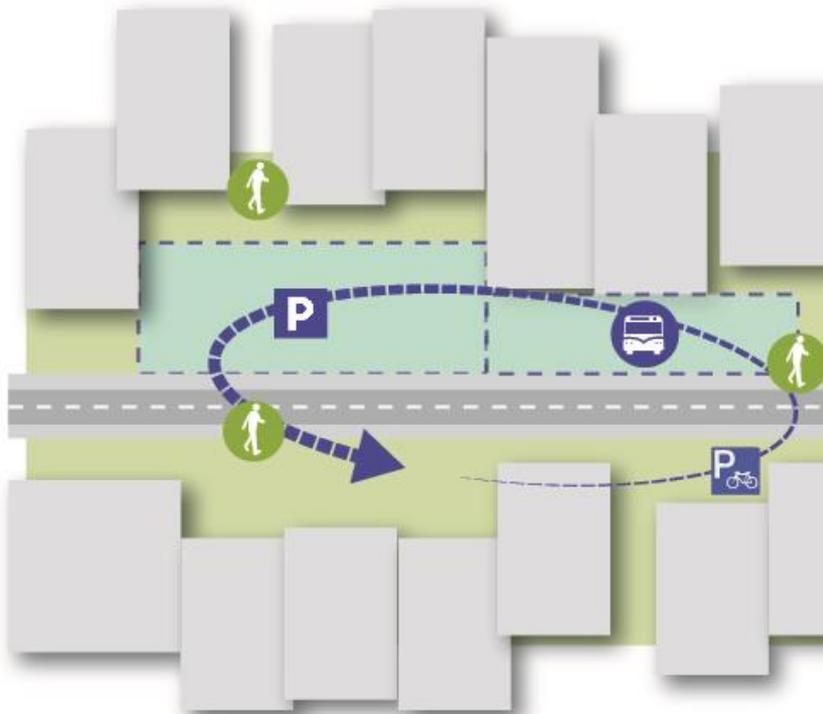



**MAILLAGE
DES
CHEMINEMENTS**

ORIENTATION 3

Développer les modes actifs, piétons et cycles à usage récréatif et quotidiens ou autour des points de mobilité

Objectif 3.3 : Identifier et de mettre en valeur les accès mode doux depuis les arrêts de transports en commun, le réseau cycle et les parkings publics existant



MAILLAGE
DES
CHEMINEMENTS
DEPUIS LES
POINTS DE
MOBILITE



ENJEUX
AUTOUR DES
POINTS DE
MOBILITE



ORIENTATION 3

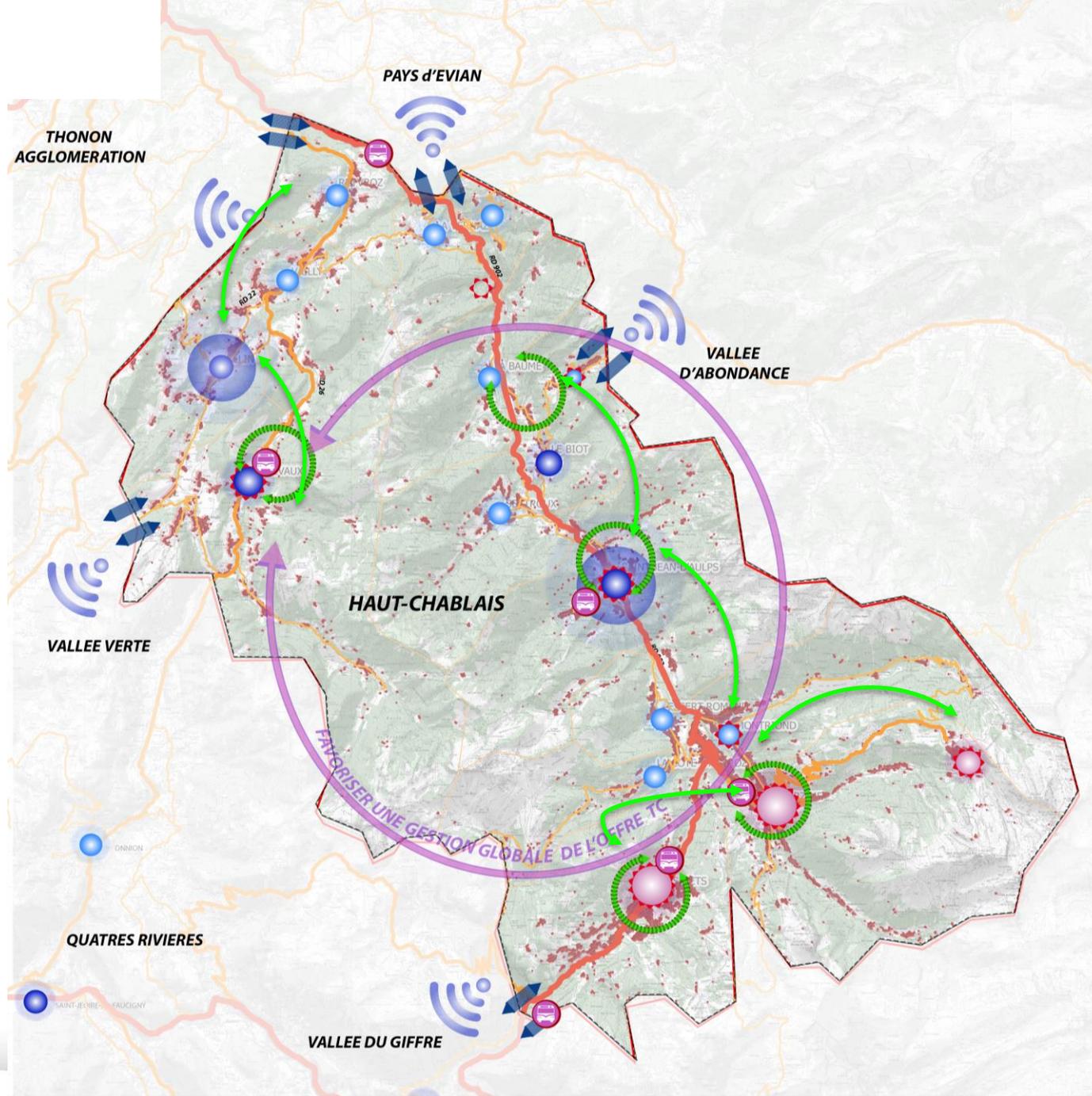
Développer les modes actifs, piétons et cycles à usage récréatif et quotidiens autour des points de mobilité

Objectif 3.4 : Donner les conditions favorables à un développement du cyclisme récréatifs / sportifs / quotidiens



Exemple démarche « Gets lib »





THEMES

1

ACCESSIBILITE
INTERCONNEXION



2

RESEAUX DE
TRANSPORTS EN
COMMUN



3

MODES ACTIFS



4

STATIONNEMENTS



5

PACIFICATION/
REQUALIFICATION



ORIENTATIONS

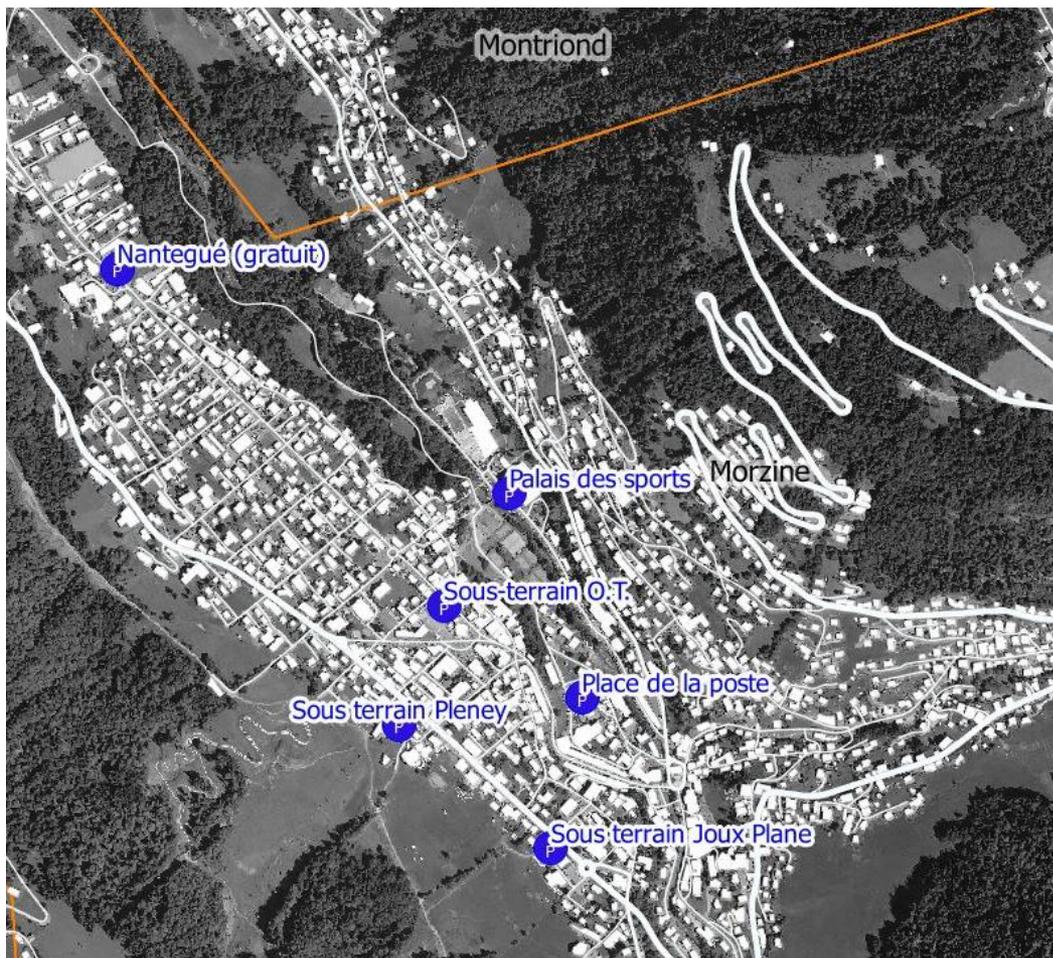
Orientation 1
Objectif 1.1
.....
.....

AXE

AXE Mobilités
Du PADDi

Exemple :

**Des mobilités
plus efficaces,
mieux
articulées
s'appuyant sur
l'armature
existante du
territoire**



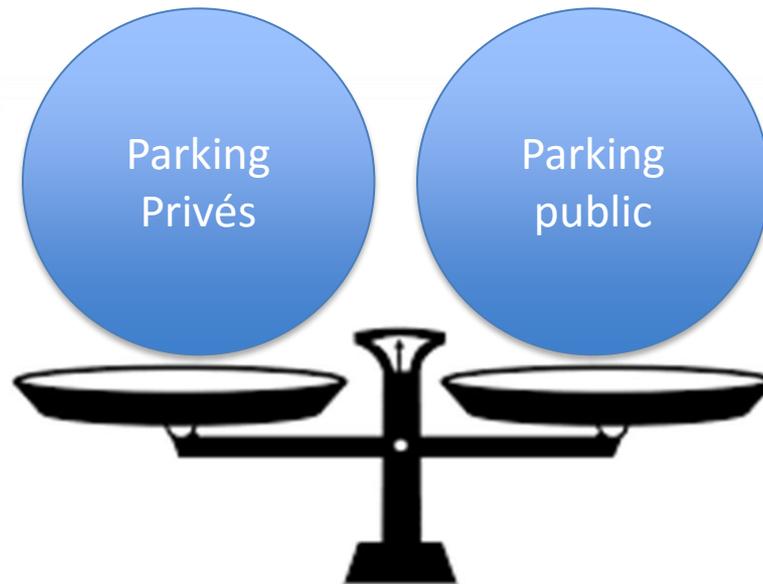
Une offre en **stationnements** inégalement répartie et insuffisante

Exemple de Morzine

ORIENTATION 4

Améliorer et optimiser la gestion d'un stationnement multi-usage

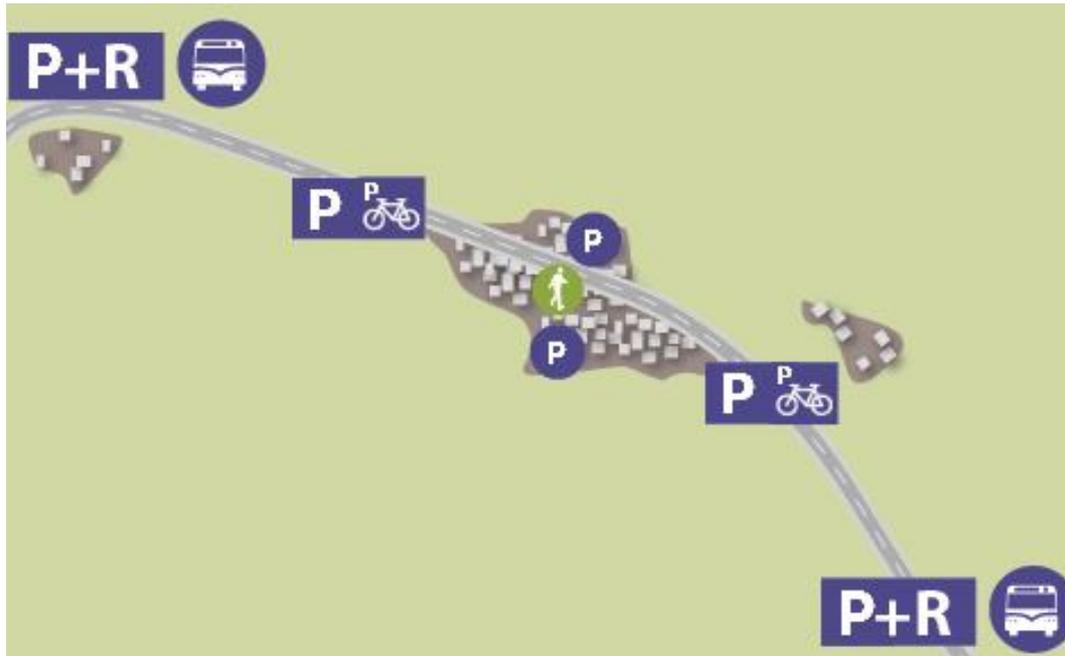
Objectif 4.1 : Travailler à la bonne articulation et à la gestion des conflits d'usage en matière de stationnement entre équipements privés, publics afin de répondre au besoin résidentiels, d'activités, mais aussi pendulaires



ORIENTATION 4

Améliorer et optimiser la gestion d'un stationnement multi-usage

Objectif 4.2 : Aménager des parkings relais en périphéries des centralités principales en lien avec la desserte par les TC (St Jean d'A, Les Gets Perrières...)



ORIENTATION 4



Améliorer et optimiser la gestion d'un stationnement multi-usage

Objectif 4.3 : Organiser un système d'observation et de suivi pour déterminer les besoins locaux publics et privés de stationnement (ex : système d'information, opportunités de mutualisation de parking, opportunités d'apports de services dans les « hubs » de mobilités aux usagers)

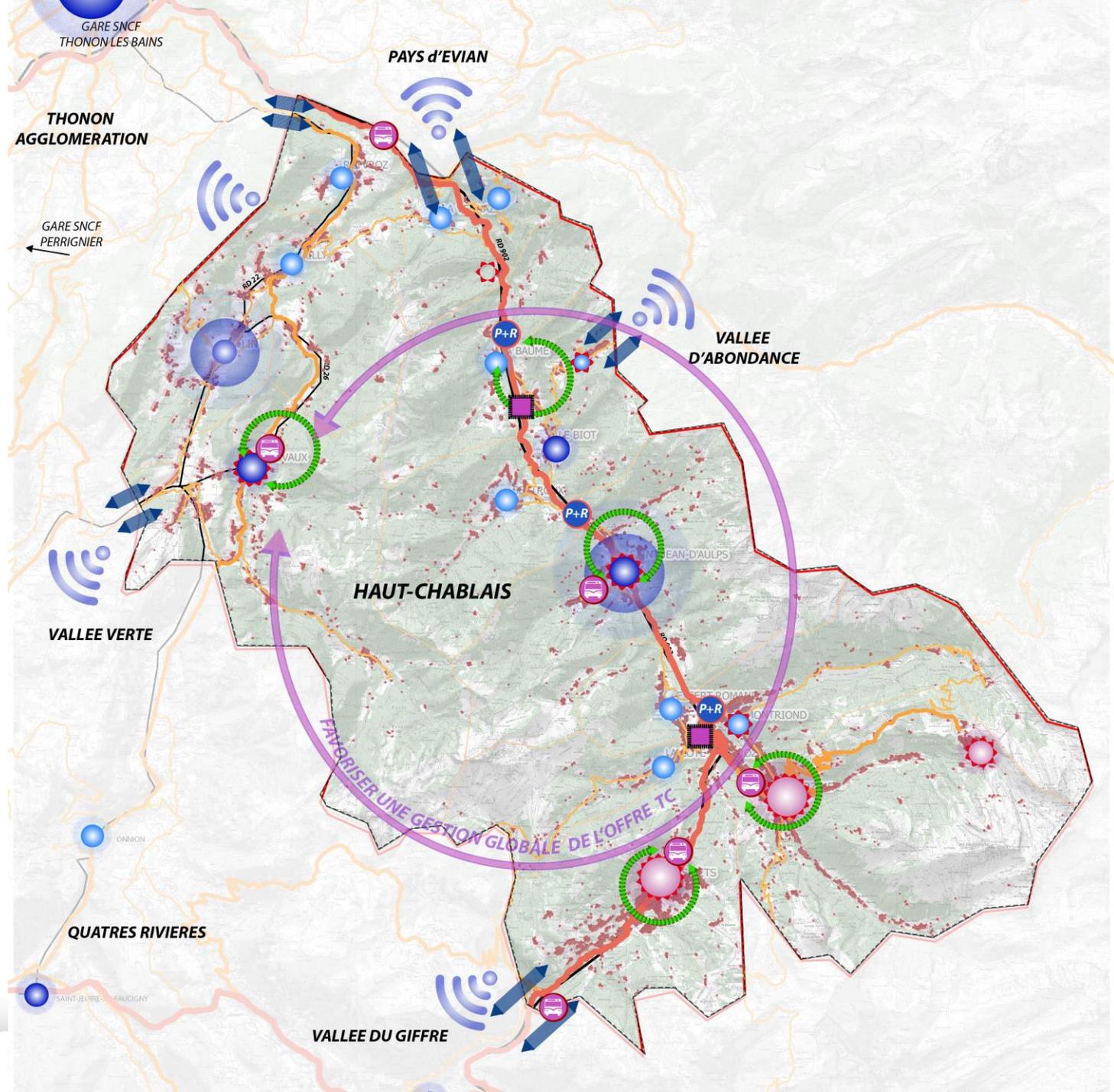


ORIENTATION 4

Améliorer et optimiser la gestion d'un stationnement multi-usage

Objectif 4.4 : Encourager les PDE (plans de déplacements entreprises) et la mise en place d'aire de covoiturage





THEMES

- 1 ACCESSIBILITE INTERCONNEXION 
- 2 RESEAUX DE TRANSPORTS EN COMMUN 
- 3 MODES ACTIFS 
- 4 STATIONNEMENTS 
- 5 PACIFICATION/ REQUALIFICATION 

ORIENTATIONS

Orientation 1
Objectif 1.1
.....
.....

AXE

AXE Mobilités
Du PADDi

Exemple :

Des mobilités plus efficaces, mieux articulées s'appuyant sur l'armature existante du territoire



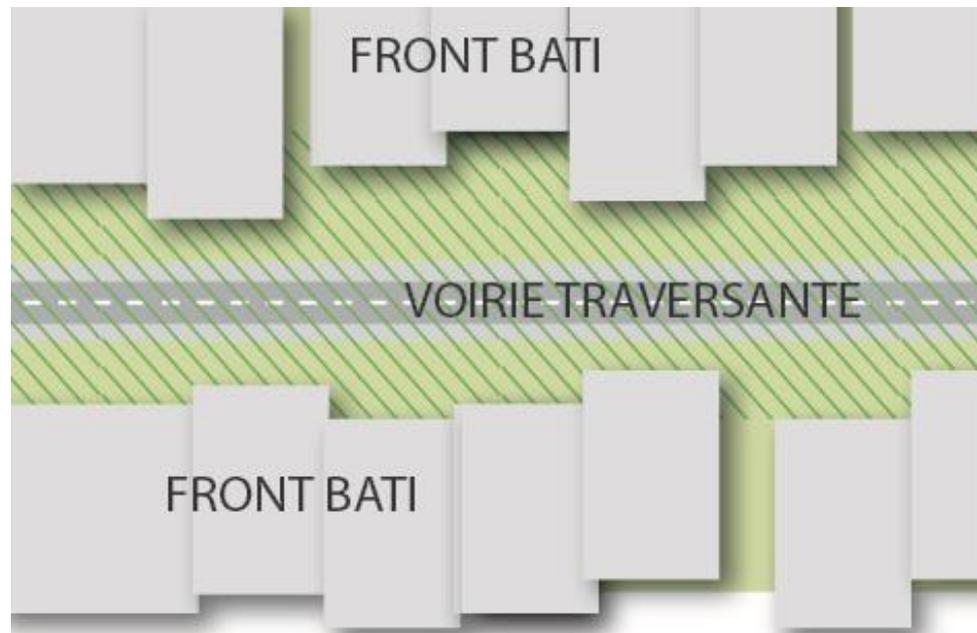
- **Saturation du réseau routier en lien avec la fréquentation touristique**
- **Manque d'aménagements ponctuels**

Extrait centre village de St Jean d'Aulps

ORIENTATION 5

Aménager, sécuriser et requalifier les traversées et les entrées de ville

Objectif 5.1 : Apaiser les zones urbaines en lien avec le développement des transports en commun requalifier/densifier les villages/villes « rues »

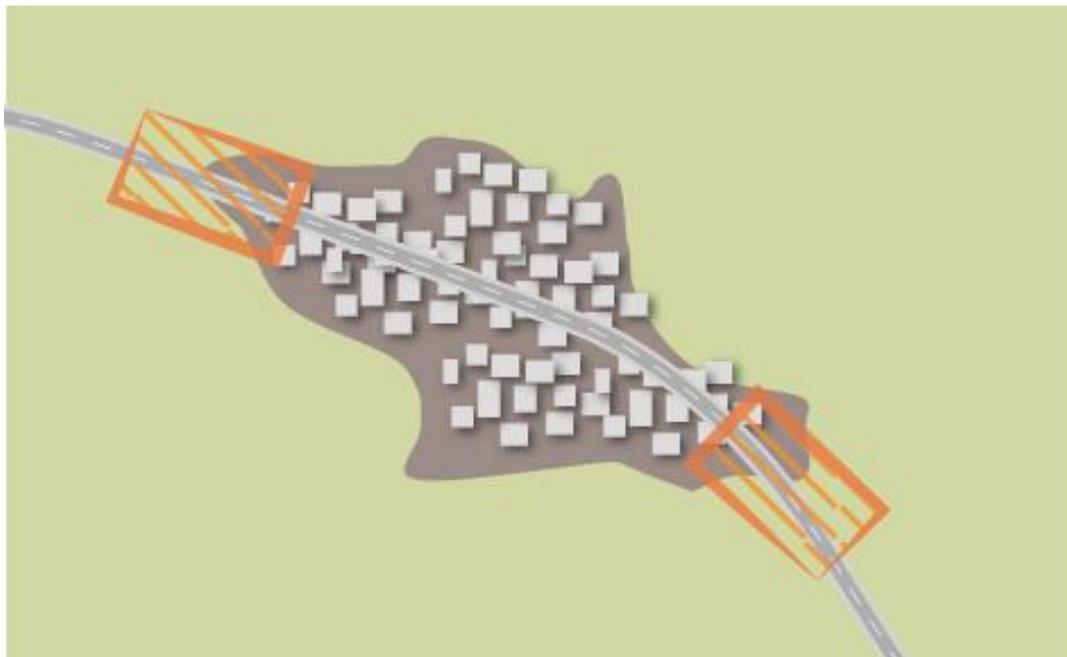



**ENJEUX
D'APAISEMENT
PACIFICATION**

ORIENTATION 5

Aménager, sécuriser et requalifier les traversées et les entrées de ville

Objectif 5.2 : Marquer et requalifier les entrées de villes et les accès aux secteurs d'accueil touristique



**QUALIFICATION
DES ENTREES
DE VILLE**

Des mobilités plus efficaces, mieux articulées s'appuyant sur l'armature existante du territoire



-1-
Renforcer l'accessibilité du Haut Chablais en s'interconnectant avec les territoires voisins



-2-
Conforter la desserte en TC et articuler les différentes offres autour de l'armature du territoire



Développer les modes actifs, piétons et cycles à usage récréatif et quotidiens autour des points de mobilité



-4-
Améliorer et optimiser la gestion d'un stationnement multi-usage



-5-
Aménager, sécuriser et requalifier les traversées et les entrées de ville

LEGENDE

Périmètre de la CCHC

ARMATURE

- Villages
- Centre-stations (pôles principaux)
- Stations ou sites touristiques
- Centre-bourg (pôles locaux)
- ZAE
- Rayonnement des pôles externes

Portes d'entrée sur le territoire
- importance des flux ->

Transports en commun

- Arrêts de transport en commun à développer
- Gestion globale des offres de TC

Mobilités douces

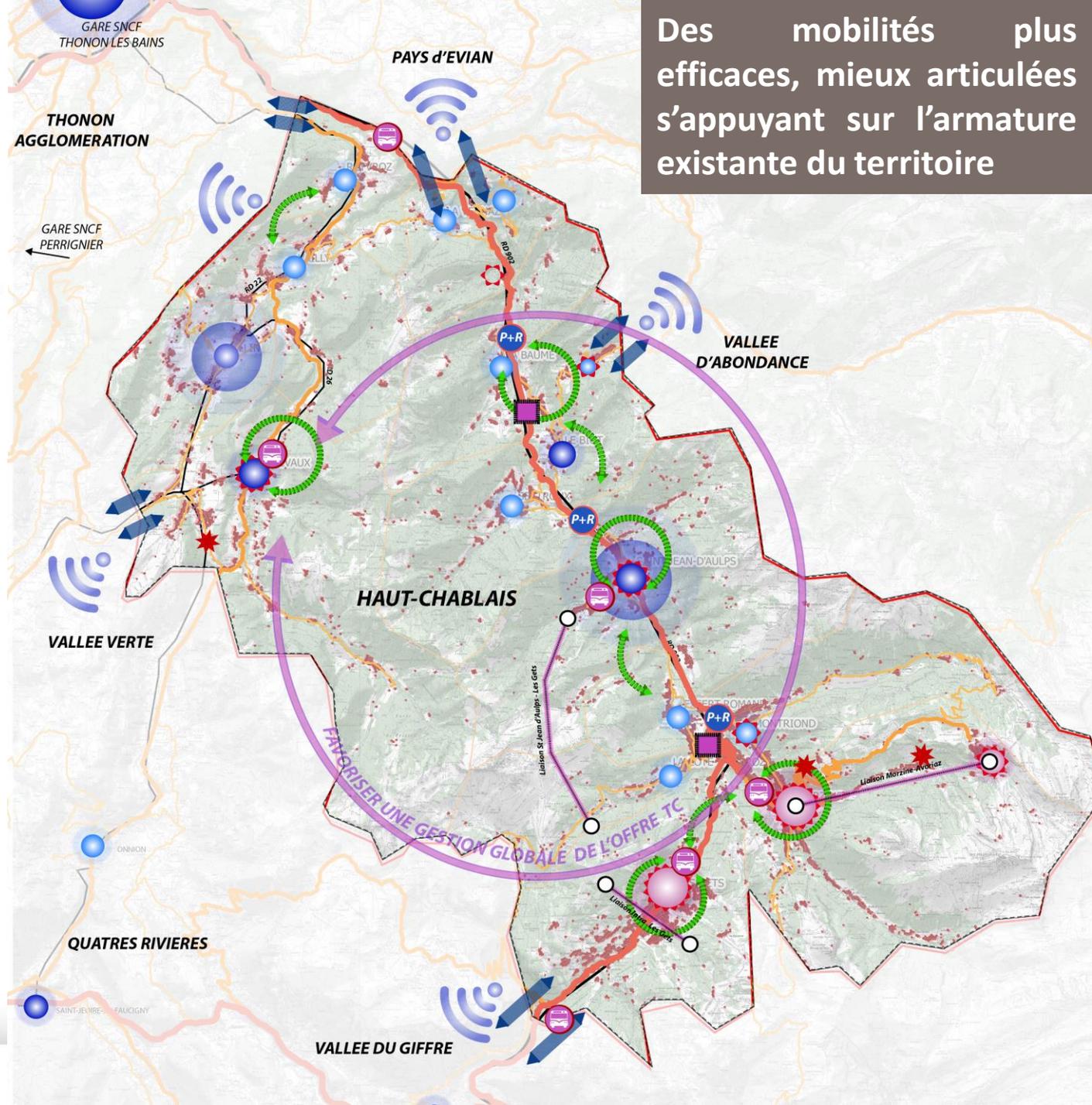
- Liaisons douces autour des points de mobilité

Stationnements

- Parking relais

PADD AXE MOBILITES

CCHC
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
HAUT-CHABLAIS



Des mobilités plus efficaces, mieux articulées s'appuyant sur l'armature existante du territoire

ORIENTATION 1

Renforcer l'interconnexion du haut chablais avec les territoires voisins

Objectif 1.1 : Améliorer l'accessibilité avec les territoires voisins

Objectif 1.2 : Valorisation des portes d'entrée du territoire

Objectif 1.3 : Renforcer la lisibilité des transversales à la RD 902 pour inciter à la découverte du territoire

ORIENTATION 2

Conforter la desserte en TC et articuler les différentes offres autour de l'armature urbaine

Objectif 2.1 : Aménager des pôles d'échange multimodaux organisés aires de gares routières sécurisées et suffisamment dimensionnées

Objectif 2.2 : Aménager et sécuriser les points noirs au niveau des accès aux stations (Pleney Morzine, Montriond, col des mouilles...)

ORIENTATION 3

Développer les modes actifs, piétons et cycles à usage récréatif et quotidiens ou autour des points de mobilité

Objectif 3.1 : Poursuivre le maillage en sentier pédestre à l'échelle du territoire du haut chablais en interconnexion avec les territoires voisins

Objectif 3.2 : Développer un réseau de cheminements infra-communal (chef lieu hameau) et entre les centralités structurantes

Objectif 3.3 : Identifier et de mettre en valeur les accès mode doux depuis les arrêts de transports en commun, le réseau cycle et les parkings publics existant

Objectif 3.4 : Donner les conditions favorables à un développement du cyclisme récréatifs / sportifs / quotidiens

PLAN

ORIENTATION 4

Améliorer et optimiser la gestion d'un stationnement multi-usage

Objectif 4.1 : Travailler à la bonne articulation et à la gestion des conflits d'usage en matière de stationnement entre équipements privés, publics afin de répondre au besoin résidentiels, d'activités, mais aussi pendulaires

Objectif 4.2 : Aménager des parkings relais en périphéries des centralités principales en lien avec la desserte par les TC (St Jean d'A, Les Gets Perrières...)

Objectif 4.3 : Organiser un système d'observation et de suivi pour déterminer les besoins locaux publics et privés de stationnement (ex : système d'information, opportunités de mutualisation de parking, opportunités d'apports de services dans les « hubs » de mobilités aux usagers)

Objectif 4.4 : Encourager les PDE (plans de déplacements entreprises) et la mise en place d'aire de covoiturage

ORIENTATION 5

Aménager, sécuriser et requalifier les traversées et les entrées de ville

Objectif 5.1 : Apaiser les zones urbaines en lien avec le développement des transports en commun requalifier/densifier les villages/villes « rues »

Objectif 5.2 : Marquer et requalifier les entrées de villes et les accès aux secteurs d'accueil touristique