

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU HAUT-CHABLAIS

PLU MORZINE-AVORIAZ

REVISION N°2 DU P.L.U.

MODIFICATION N°10



PHASE ENQUETE PUBLIQUE

EMPLACEMENTS RESERVES

DATE	PHASE	PROCEDURE
22/11/1984	Approbation	Elaboration
05/12/1994	Approbation	Révision n°1
29/02/2008	Approbation	Révision n°2
21/03/2014	Approbation	Modification n°7
16/07/2015	Approbation	Modification n°8
06/12/2016	Approbation	Modification n°9
25/01/2019	Enquête Publique	Modification n°10

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 2018, approuvant la Modification n°10 de la révision n°2 du P.L.U. de Morzine-Avoriaz.

La Présidente, Jacqueline GARIN

**Oct.
2018**

ludovic beau
pascal girard
alain vulliez
04 50 26 11 87
atelier.axe@wanadoo.fr
www.atelieraxe.com

atelier axe
architectes



Réservés pour la voirie et chemins piétons Morzine	DESTINATION	Longueur approximative (en ml)	BENEFICIAIRE
V1	Emplacement d'une voie de 9 m de plateforme dite "route du Coulet"	205	Commune
V2	Emplacement d'une voie de 9 m de plateforme de la "route du Coulet" à la rive droite de la Dranse	75	Commune
V3	« Mas Metout » à porter à 5 m au lieu de 6 m + passage piéton 1.50 m pour rejoindre l'AFU des encoches	212 (+49m)	Commune
V4	Emplacement d'une voie nouvelle de desserte de 6 m de plate-forme depuis la route des "Bois Venants"	53	Commune
V5	<i>Néant</i>		
V6 V6 bis	<i>Néant</i> V6bis : Emplacement de Taille de Mas à 3 m de plateforme depuis l'avenue du "Pied de la Plagne".	26	Commune
V7	Emplacement de la Taille de Mas à 9 m de plate-forme	Supprimé	Commune
V8	Emplacement de la Taille de Mas à 6 et 9 m de plateforme ; prolongement à 3 m de plate-forme entre l'avenue du "Pied de la Plagne" et la route de la "Vielle Plagne"	45	Commune
V9	<i>Néant</i>		
V10	Emplacement de la Taille de Mas à 6,50m de plateforme	201	Commune
V11	Emplacement de la Taille de Mas à 9 m de plate-forme, 6 m depuis Joux Plane	178	Commune
V12 V12 bis	V12 : Emplacement de la Taille de Mas à 6 m de plateforme V12bis : Emplacement de la Taille de Mas à 6 m de plateforme	41 20	Commune
V13	<i>Néant</i>		

Réservés pour la voirie et chemins piétons Morzine	DESTINATION	Longueur approximative (en ml)	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
V14	Emplacement de la Taille de Mas à 8 m de plate-forme	132	Commune
V15	Emplacement de la Taille de Mas à 8 m de plate-forme	60	Commune
V16	Emplacement de la Taille de Mas à 8 m de plate-forme	82	Commune
V17	Emplacement de la Taille de Mas à 6 m de plate-forme et réduction de l'emplacement devant la Chaumière	187	Commune
V18	Emplacement de la Taille de Mas à 6 m de plate-forme	140	Commune
V19	<i>Néant</i>		
V20	Emplacement d'une voie nouvelle de desserte de 5 m de plate-forme au lieu-dit "Les Granges"	92	Commune
V21	<i>Néant</i>		
V22	<i>Néant</i>		
V23	<i>Néant</i>		
V24	<i>Néant</i>		
V25	<i>Néant</i>		
V26	Emplacement d'une voie nouvelle de desserte au "Pied de la Plagne" - plate-forme de 6 m	115	Commune
V27	<i>Néant</i>		

Réservés pour la voirie et chemins piétons Morzine	DESTINATION	Longueur approximative (en ml)	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
V28	Emplacement d'un passage piéton de 2,50 m de largeur entre la Taille de Mas n°13 et la RN202	63	Commune
V29	Emplacement d'un passage piéton de 2,50 m de largeur entre la Taille de Mas du téléphérique et "La Place de la Crusaz"	51	Commune
V30	Emplacement d'une voie à 8 m de plate-forme pour la desserte du téléphérique de Nyon depuis la route de "La Manche"	246	Commune
V31	Emplacement d'une voie de desserte du "Crépet" à 6m de plate-forme depuis la route de "La Mernaz"	95	Commune
V32 V32 BIS	V32 : Emplacement d'une voie de desserte de 6 m de plate-forme depuis l'ancienne route de Thon à "La Merlerye" V32bis : voirie route des Granges largeur 6 m.	77 233	Commune
V33	Emplacement d'une voie de desserte de 7 m de plate-forme entre la route "Des Combes" et la RN202	193	Commune
V34	Élargissement de l'avenue de "La Plagne" à 12 m de plate-forme et création de stationnement	511 (+16)	Commune
V35a	Voie de desserte zone U et Ap	50	Commune
V35b	Voie de desserte zone U et Ap	39	Commune
V35c	Voie de desserte zone U et Ap	45	Commune
V35d	Voie de desserte zone U et Ap	54	Commune
V36	<i>Néant</i>		
V37	Emplacement d'une voie de desserte pour la pratique des sports d'hivers, emprise 10 m - plateau de Nyon	98	Commune
V38	Emplacement d'une voie d'accès de 8 m de plate-forme au hameau "Dessous le Rocher"	229	Commune

Réservés pour la voirie et chemins piétons Morzine	DESTINATION	Longueur approximative (en ml)	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
V39	Emplacement d'une liaison piétonne, emprise 4 m entre le chemin de "La Lanche" et l'ancien chemin "du bourg à la Lanche" - auberge de jeunesse	25	Commune
V40	<i>Néant</i>		
V41	Emplacement réservé pour sentier piétonnier – 6m	340	Commune
V42	Aménagement de la voie principale des Prodains - 10 m	775	Commune
V43	Création d'un chemin à la zone naturelle emprise 3 m au "Char"	90	Commune
V44	<i>Néant</i>		
V45	Taille de Mas des "Nants"- 5m	92	Commune
V46	Chemin des "Fys" - 5 m	51	Commune
V47	Voie piétonnière du Bourg ouverte aux services publics - largeur 2,50 m	102	Commune
V48	Emplacement d'une voie entre "le Socali" et la "Banque Populaire" - 7,5 m	33	Commune
V49	<i>Néant</i>		
V50	Chemin "d'Atray" - 3m	986	Commune
V51	Emplacement pour voie de desserte secteur "Le Putey" de 5 m de plate-forme	56	Commune
V52 V52bis	V52 : <i>Néant</i> V52bis : Création d'une voie de desserte secteur "des Bois Venants" 4 m de plateforme	73	Commune
V53	<i>Néant</i>		

Réservés pour la voirie et chemins piétons Morzine	DESTINATION	Longueur approximative (en ml)	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
V54	Création d'une voie de desserte de 5 m de plateforme	102	Commune
V55	Néant		
V56	Élargissement de voirie à 5 m de plate-forme (desserte du hameau "Vers le Nant Pissant")	170 (-7m)	Commune
V57	Supprimé lors de la modification n°4 du PLU		
V58	Accès piéton front de neige de 14 m de large	409m ²	Commune
V59 V59bis	V59 : Néant V59bis: Emplacement pour voie souterraine sous le front de neige de 9 m de plate-forme	55	Commune
V60	Accès piéton front de neige	550m ²	Commune
V61	Création d'une voie nouvelle de 5 m de plate-forme pour débarquement de bois vallée de la Manche	1933	Commune
V62	Création d'une voie nouvelle de 6 m de plate-forme entre le Golf et le quartier de la Falaise à Avoriaz	1370	Commune
V63	Création d'une voie d'accès de 5 m de plate-forme	Supprimé	Commune
V64	Élargissement du chemin à 5 m de plate-forme	201	Commune
V65	Élargissement chemin de l'Impérial à 5 m sur toute sa longueur	684 (+555m)	Commune
V66	Taille de Mas à 6 m de plate-forme	78	Commune
V67	Néant		
V68	Aménagement d'un parking le long de la Dranse	298m ²	Commune

Réservés pour la voirie et chemins piétons Morzine	DESTINATION	Longueur approximative (en ml)	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
V69	Voie de desserte "Encoches" - "Bois Venants" - 5 m	40	Commune
V70	Accès zone d'urbanisation future - 5 m	26	Commune
V70 bis	Accès zone d'urbanisation future - 5 m	56	Commune
V71	Elargissement chemin de la Mouille - 5 m	116	Commune
V72	Voie de desserte "Le char" - 5 m	77	Commune
V73	Voie de desserte "Le nanteguet" - 5 m	216	Commune
V74	<i>Néant</i>		
V75	Voie de desserte "Les Prodains" - 8 m avec une plateforme de stationnement	3125m ²	Commune
V76	Emplacement pour piste forestière - 4m	286	Commune
V77	Voie de desserte "La Salle" - 5m	100	Commune
V78	Elargissement route du Provion - 5m avec une plateforme pour le stationnement en début de chemin à 10m	2420	Commune
V79	Voie de desserte "En Lys" - 3m	47	Commune
V80	Voie de desserte "Les Avenières" - 3m	60	Commune
V81	Voie de desserte "La Raverette" - 3m	68	Commune
V82	Voie de desserte "Les Meuniers" - 3m	61	Commune

Réservés pour la voirie et chemins piétons Morzine	DESTINATION	Longueur approximative (en ml)	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
V83	Aménagement du carrefour Avenue Joux Plane / Route de la Combe à Zore et de la Taille du grand Mas	3770m ²	Commune
V84	Voie de desserte "Le Nanteguet" - 8m	32	Commune
V85	Voie de desserte - 3m	50	Commune
V86	Voie de desserte - 5m	313	Commune

Réservés pour équipements publics Morzine	DESTINATION	Superficie (m ²)	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
R1	Gare départ Morzine et aménagements liés au gros porteur et parking	8 354	Commune
R2	Néant		
R3	Néant		
R4	Néant		
R5	Pylône 4 ligne gros porteur	1 467	Commune
R6	Pylône 5 ligne gros porteur	1 286	Commune
R7	<i>Néant</i>		
R8	Parking de "Nyon"	7 497	Commune
R9	Réalisation d'un espace paysager public à vocation touristique et d'équipements de sports et loisirs	192 924	Commune
R10a	<i>Néant</i>		

Réservés pour équipements publics Morzine	DESTINATION	Superficie (m²)	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
R10b	Services publics + logements sociaux	Supprimé	Commune
R10c	Aménagement paysager bord de Dranse	Supprimé	Commune
R11	Parking Bus + logements sociaux	Supprimé	Commune
R12	Néant		
R13	Néant		
R14	Création d'un parc public - le chef-lieu	4 703	Commune
R15	Parking des Prodains et équipements touristiques	28 080	Commune
R16	Néant		
R17	Parking des Prodains (aménagement avec étude spécifique prise en charge par la collectivité)	1 660	Commune
R18	Néant		
R19	Aménagement "place de l'Office du tourisme"	103	Commune
R20	Emplacement pour création de merlon de protection aux Prodains+ route de contournement	29 050	Commune
R21	Supprimé		
R22	Parking navettes	195	Commune
R23	Néant		
R24	Néant		

Réservés pour équipements publics Morzine	DESTINATION	Superficie (m²)	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
R25	<i>Néant</i>		
R26	Élargissement de voirie pour stationnement public	1 176	Commune
R27	Emplacement pour parking public	2 479	Commune
R28	Emplacement pour stockage de bois	1 146	Commune
R29	Acquisition du front de neige : mise en valeur touristique et voie de desserte souterraine (représentée en pointillées à titre indicatif)	62 139	Commune
R30	Emplacement pour parking (secteur "Marais de Zore Derrière)	7 010	Commune
R31	Emplacement pour ateliers municipaux	7 916	Commune
R32	Emplacement pour gare intermédiaire des prodains de la ligne gros porteur	5 177	Commune
R33	Emplacement pour bac décanteur	1 199	Commune
R34	Emplacement réservé pour l'école	364	Commune
R35	Emplacement pour local U.V.	504	Commune
R36	Emplacement pour acquisition du réservoir de Lerigné	1 745	Commune
R37	Site de stockage de matériaux inertes communaux	29 359	Commune
R38	Emplacement pour musée des Ardoisières	19 211	Commune
R39	Acquisition Bâtiment PTT pour services publics	911	Commune

Réservés pour équipements publics Morzine	DESTINATION	Superficie (m²)	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
R40	Emplacement pour plate-forme multimodale + parking	344 (-5927m ²)	Commune
R41	Supprimé lors de la modification n°4 du PLU		
R42	<i>Supprimé</i>		
R43	<i>Secteur de protection des greniers traditionnels (Mazots) aux Udrézants</i>	1700m ²	Commune

Réservés pour équipements publics Avoriaz	DESTINATION	Superficie (m²)	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
1	Espaces libres	2 875	Commune
2	Passage dénivelé skieurs	192	Commune
3	Espace public	13 124	Commune
4	Equipements publics d'intérêt général (Salle hors sac, garderie, locaux école de ski, maison médicale)	1 751	
5	Accès piétons - 2.5 m - Via Ferrata	60m ²	
6	Emplacement pour réalisation d'une plate-forme pour hélicoptères	400	
7	Equipements publics d'intérêt général (espace multi activité)	436	
8	<i>Supprimé</i>		