



# Les Habères Projet 4 saisons

Habère-Poche



# CONTEXTE

- Vallée Verte : 30 minutes de Thonon-les-Bains et Annemasse, 45 minutes de Genève
- Bassin de population de 250'000 personnes à fort pouvoir d'achat
- Premières montagnes alpines depuis Genève
- 1500 habitants
- Nombreuses associations et manifestations reconnues (Rock'n Poche, Vieux Métiers...)



- Un territoire à géométrie variable = des liens multiples :
- Communauté de Commune de la Vallée Verte
- Canton de Sciez
- 3<sup>ème</sup> circonscription de la Haute Savoie (Bonneville)
- Arrondissement de Thonon-les-Bains
- Alpes du Léman (CCHC, CC4R et CCVV)



- Une forte intégration à la vallée verte et à son bassin de population de 7000 habitants et ses nombreux commerces
- Un territoire touristique affirmé bénéficiant d'une structure de commercialisation efficace : Office du Tourisme des Alpes du Léman



- Station familiale des Alpes du Léman depuis 1964
- Accès au pied des pistes se fait au cœur du village d'Habère-Poche
- 700m de dénivelé
- Station 2 versants : Hirmentaz-les Habères.
- Tremplin de saut (utilisé 4 saisons)



## •Versant

## • Remontées

## • Pistes

•Les Habères

• 8

• 18

• 25 km

• 35

•Hirmentaz

• 15

• 25

• 25 km

• 65

•Massif

• 23

• 43

• 50 km

• 100

## La station des Habères :

Economique :

- 35 emplois saisonniers directs
- Nombreuses retombées indirectes (commerces, locations...)
- Point d'équilibre pour la station d'Hirmentaz
- Présence de centres de vacances ou loisirs actifs sur le secteur

Social :

- Pratique sportive des jeunes, pour les sortir des écrans !
- Formation du plus grand nombre au ski à des tarifs abordables
- Création de lien (ski-club, fans des Habères...)
- Moyen pour ne pas se transformer en village dortoir

## Forces

- Bassin de population et pouvoir d'achat
- Soutien populaire
- Ressources en eau
- Domaine de taille critique avec Hirmentaz
- Comité consultatif

## Opportunités

- Engouement pour les activités loisirs nature
- Créneau d'intersaison avec concurrence limitée
- Développement de la station inclus dans un schéma de développement communal
- Volontarisme politique
- Installation de nouveaux habitants en progression

## Faiblesses

- 4 saisons peu développé
- Couverture limitée en neige de culture
- Régie communale

## Menaces

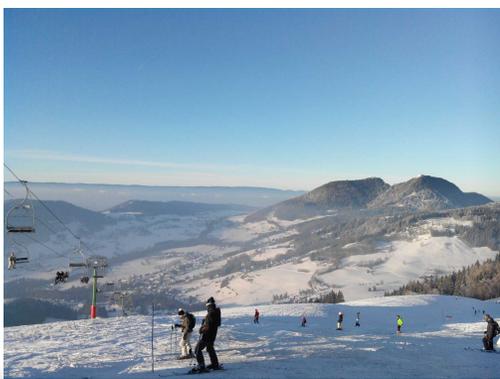
- Aléa enneigement
- Maintenance remontées
- Pandémie
- Pérennité centres de vacances

## Une trajectoire durable à l'échelle du village



**Environnement**  
Réseau de chaleur  
Mobilité douce sur le cœur de village et entre hameaux  
Rénovation énergétique  
Enneigement raisonné

<p><b>Social</b> Café associatif Soutien du tissu associatif Ateliers de prévention CCAS Outil de pratique du sport et de formation jeunes</p>	<p><b>Economique</b> Diversification 4 saisons Co-working Circuits courts Soutien agriculture Emplois locaux</p>
--	--



# OBJECTIFS

## **Assurer la pérennité de la station des Habères en :**

- Diversifiant l'activité pour se tourner vers un fonctionnement 4 saisons
- Disposant d'activités de repli accessible en hiver en cas de déficit d'enneigement
- Consolidant l'activité de ski en sécurisant l'enneigement : naturel et de culture.
- Augmentant la flexibilité de la structure et en réduisant les charges.
- Développant une clientèle locale (vallée, agglo)

## Phase 1 :

- **Poursuivre** la diversification des activités 4 saisons avec le **VTT**
- **Conserver l'enneigement naturel** sur le haut du domaine
- Consolider la neige de culture sur l'**espace débutant**

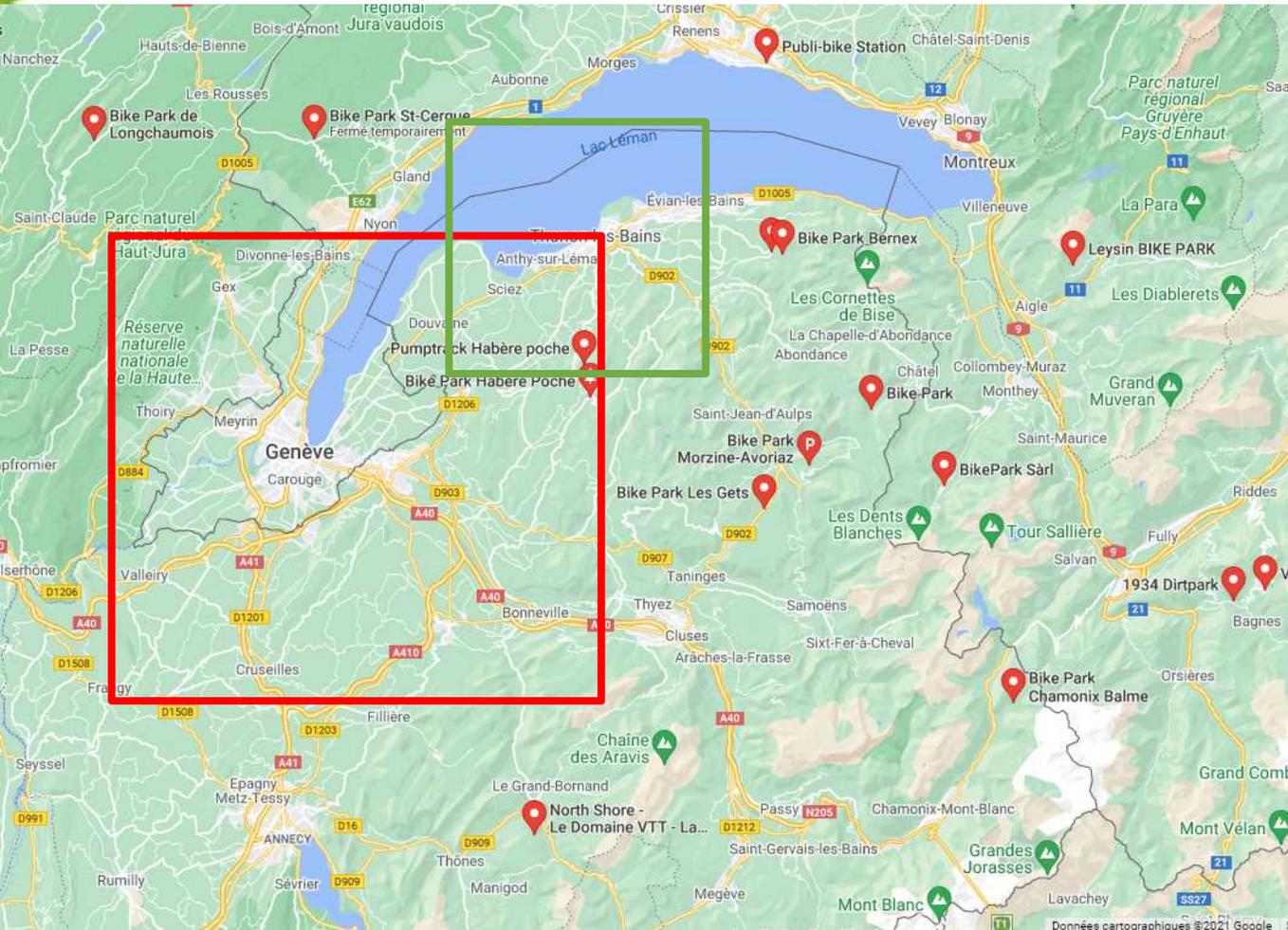
## Phase 2 :

- **Consolider** la diversification des activités 4 saisons avec le **VTT**
- **Renforcer** les travaux de conservation de neige sur les **passages stratégiques**

## Phase 3 :

- Consolider la diversification avec des activités d'**aire de loisirs d'été**

# Activités 4 saisons



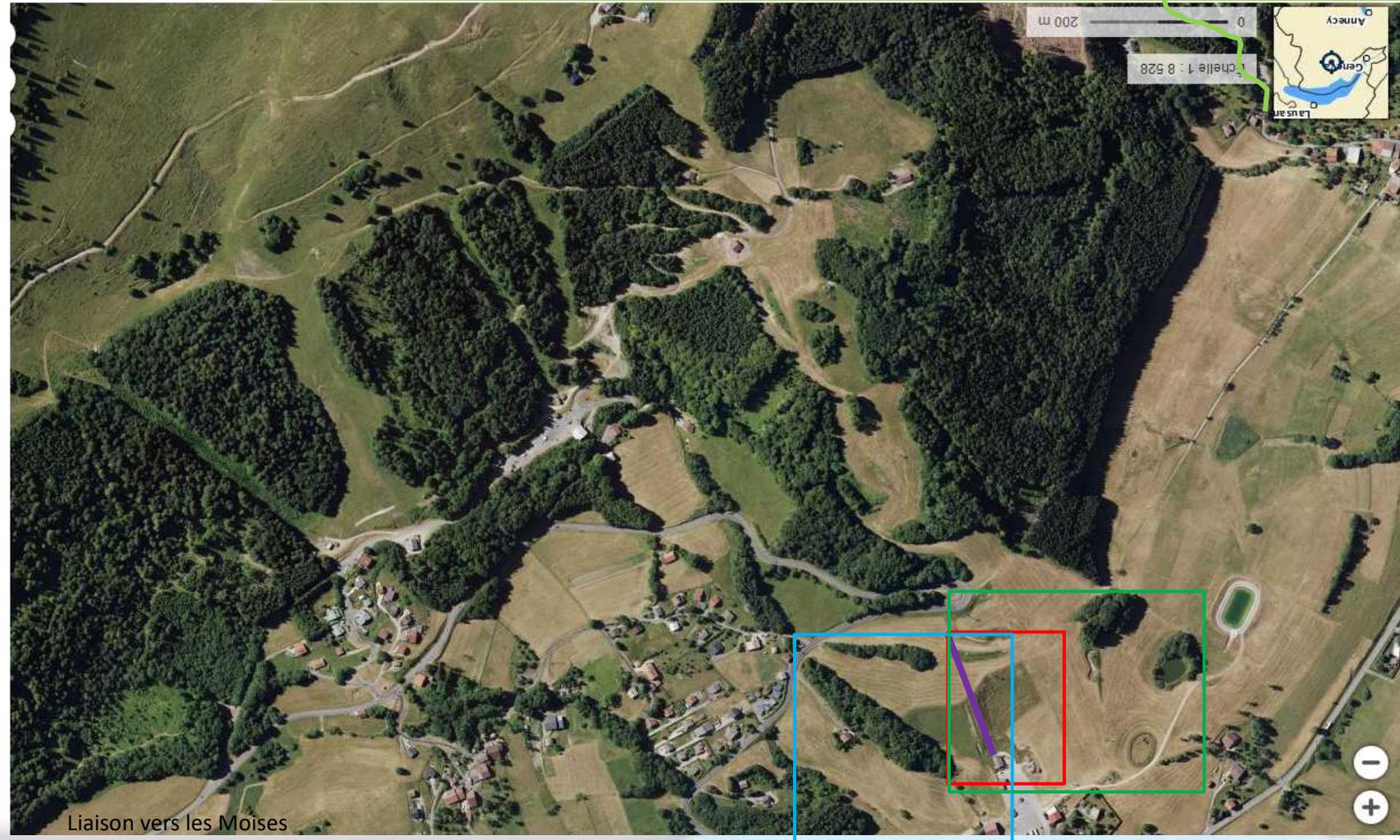
- **Bike Park le plus proche de Annemasse / Genève**
- **Bike Park équidistant de Thonon-les-Bains que le Bike Park de Bernex**
- **Bike Park ouvert en entre saisons**
- **Nombreux accrobranches mais pas d'activités parcours aventure sans EPI dans les vallées**

- Terrain naturel adapté à la création de pistes et à la pratique du VTT : pentes adaptées et terrains peu rocheux
  - Territoire prêt à supporter et soutenir le développement de l'activité vélo:
  - Les Alpes du Léman sont affiliées depuis 2018 à la maque nationale « Accueil Vélo » qui engage les professionnels à proposer un accueil mais également des services de qualité adaptés aux besoins des cyclistes le long des itinéraires cyclables.
  - L'office du tourisme des Alpes du Léman est un outil d'action et de promotion qui pourra assurer la communication du produit auprès des clients et commercialiser des séjours proposant cette activité en développement.



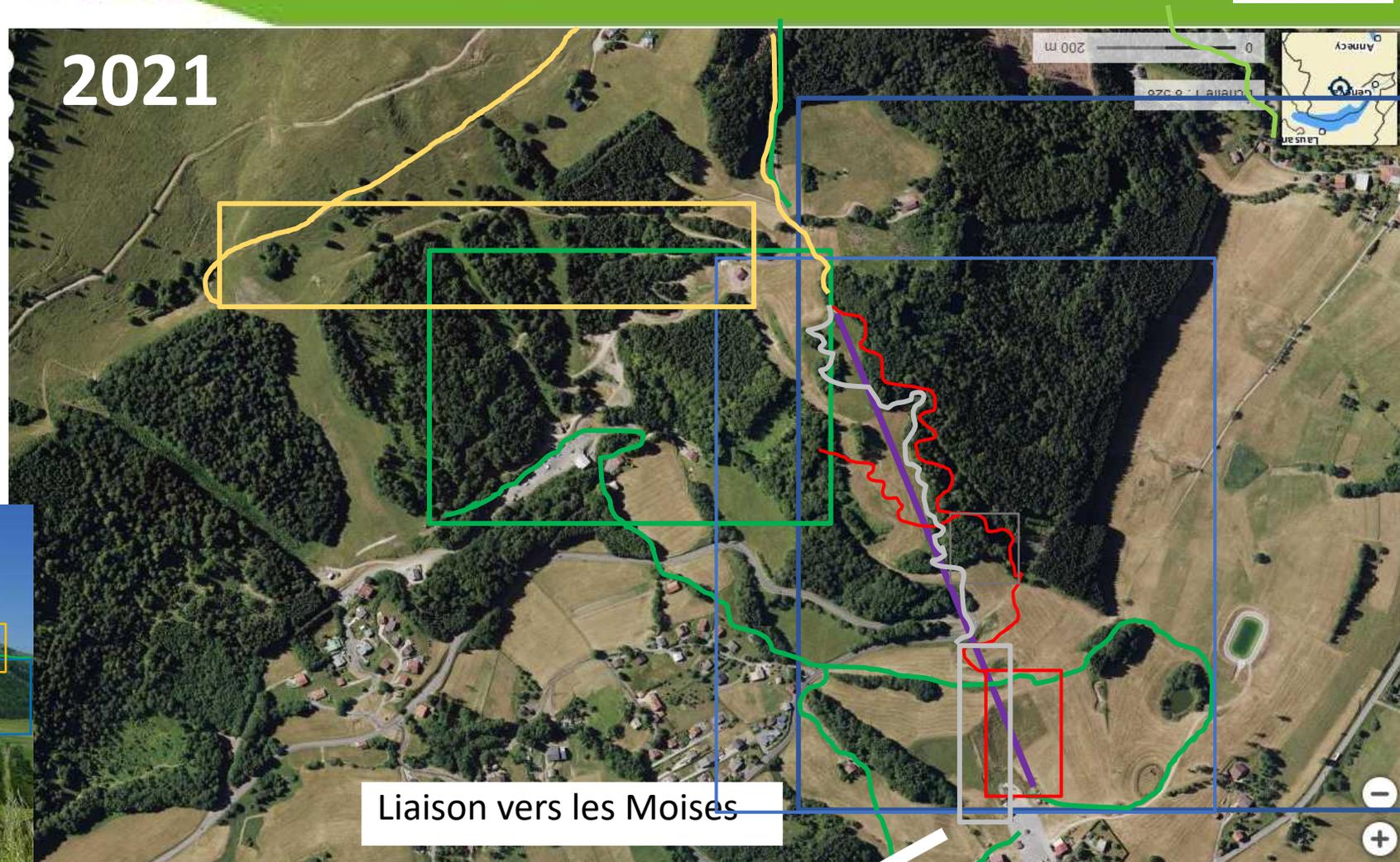
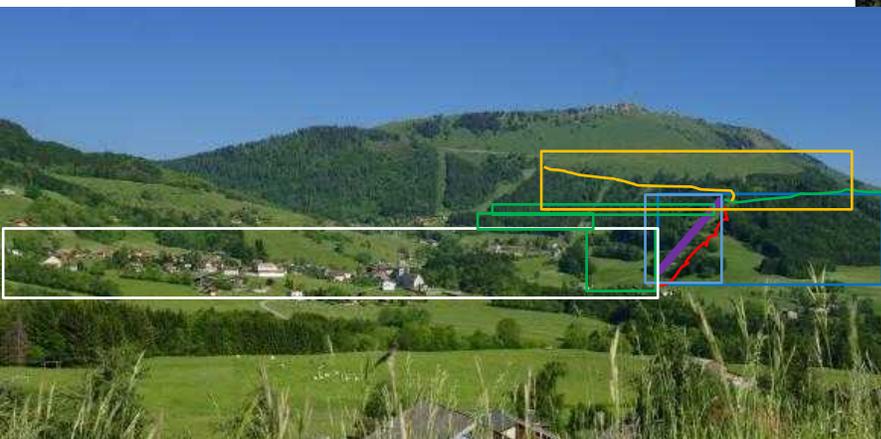
## Aménagement du bois Noir

- 1 télési
- 1 piste rouge aménagée
- 2 itinéraires débutant
- Aménagements réalisés en 2 mois entre juin et juillet 2020



## Aménagement du Darandet et Les Alpagnes

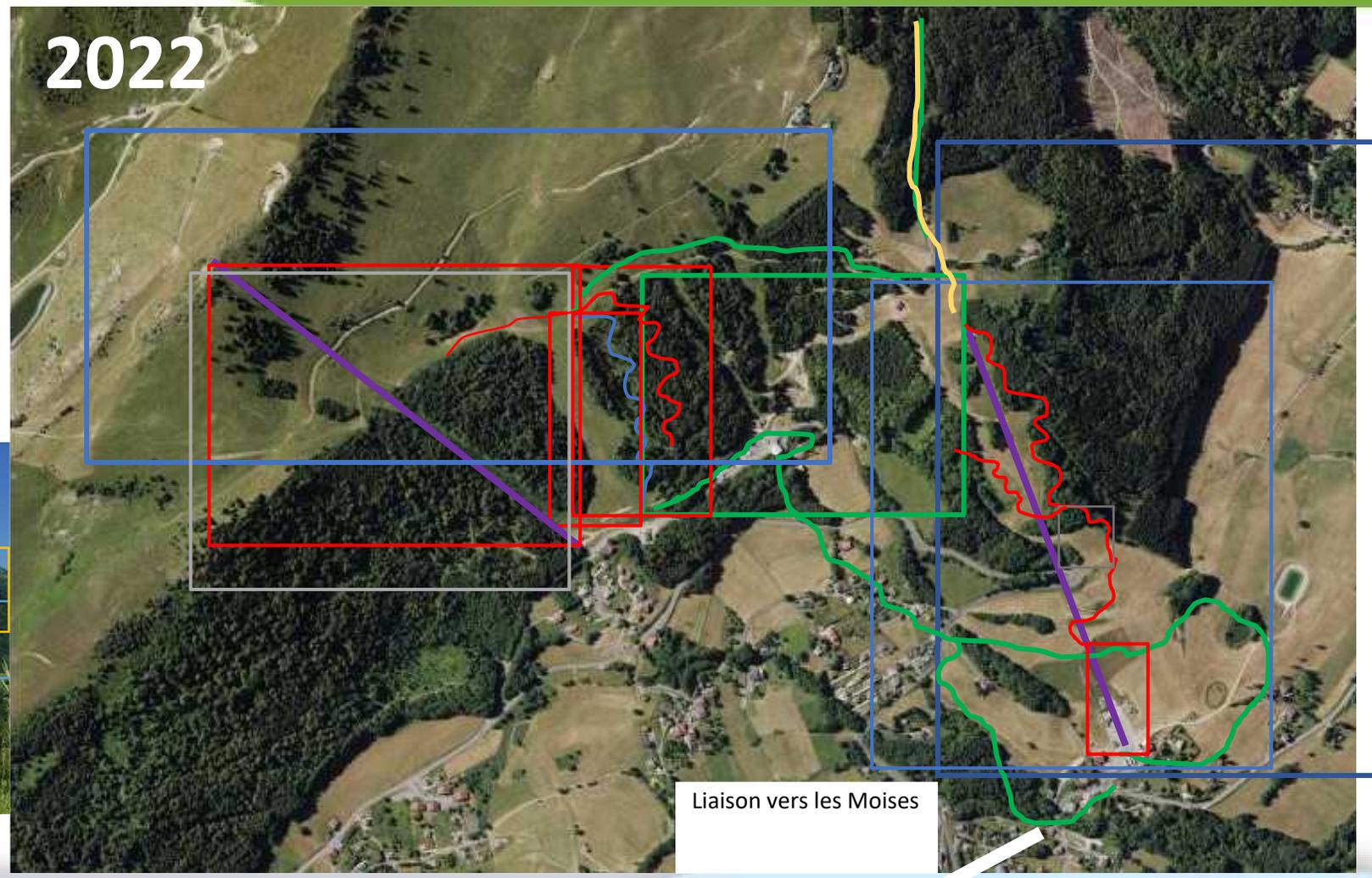
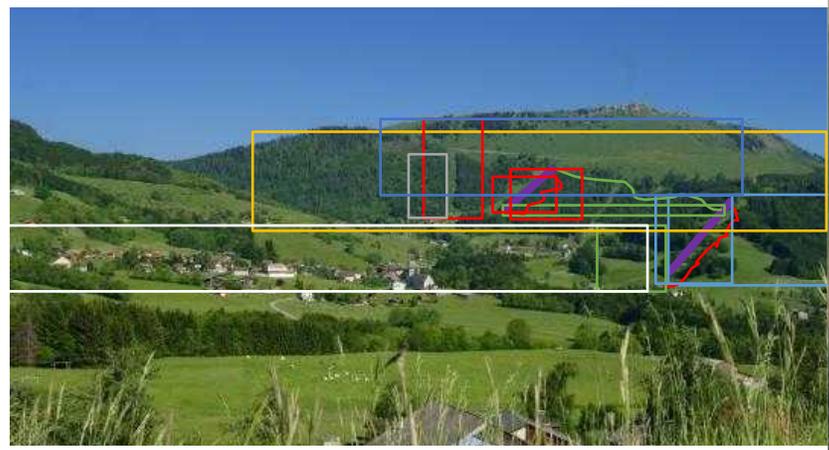
- 1 télésiège avec aménagements
- 1 piste rouge avec obstacles
- 1 piste bleue aménagée avec obstacles
- Itinéraires descendant débutant
- Autres itinéraires balades et Enduro



Liaison vers les Moises

## Aménagement des Crêtes

- 1 télésiège avec aménagements
- 5 pistes rouges avec obstacles
- 1 piste bleue aménagée avec obstacles
- Autres itinéraires balades et Enduro
- Pistes piétons



- Equipement de télésièges
- Aménagement des aires de départ et arrivée
- Installation de supports pour VTT
- Equipement pistes et itinéraires
- Aménagement de 2 pistes avec signalétique
- Aménagement d'itinéraires pour débutant vers l'alpage de la Glappaz



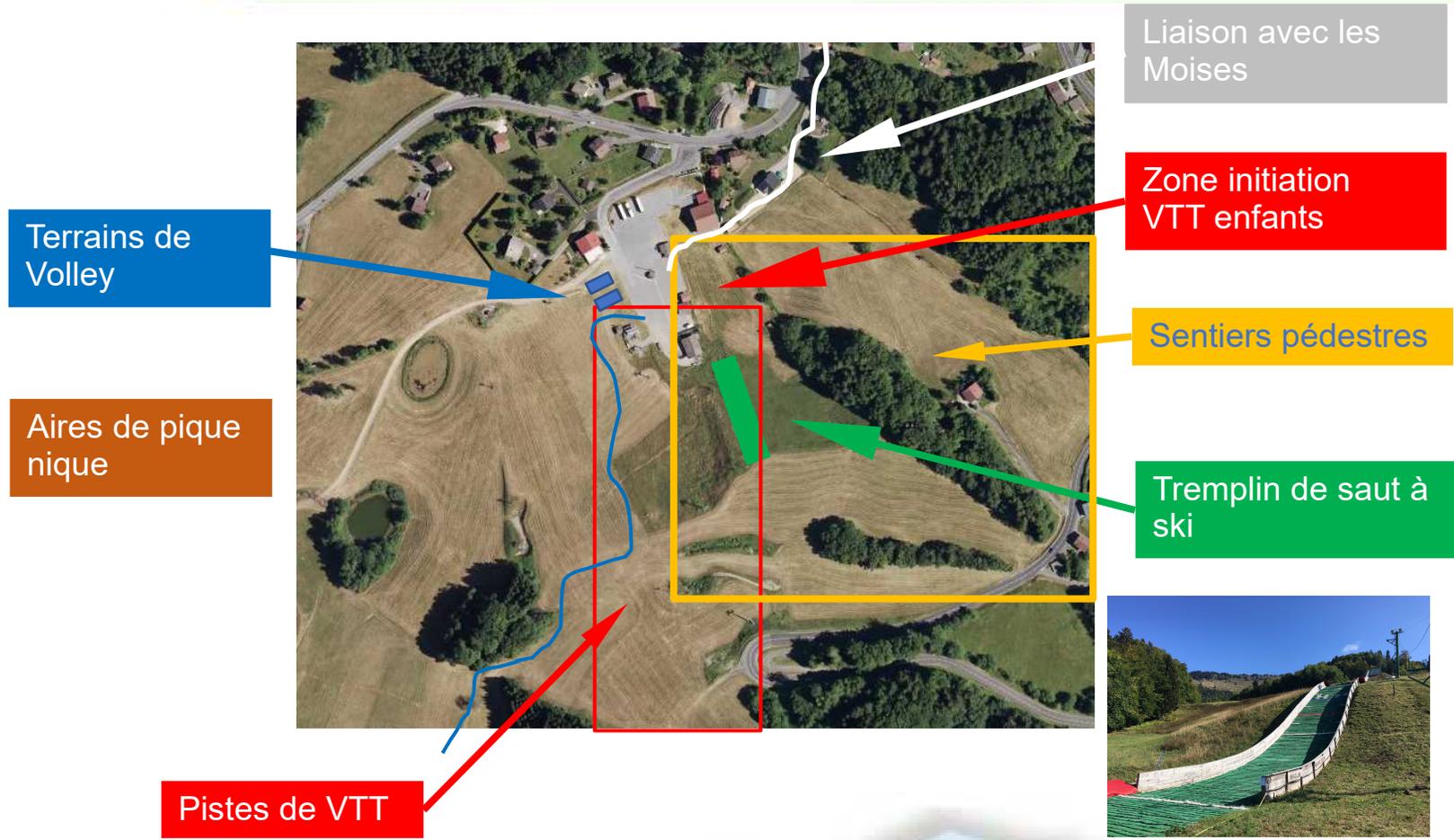
- Télésiège du Darandet
- Aménagement d'un parcours ludique partant du sommet du télésiège vers le bas.
- Installation d'activités sur le parcours, jeux d'équilibre, table de pique nique ...



- Renforcement des activités sur le secteur du Darandet
  - Parc aventure sans EPI
  - Tyroliennes
  - Mer de filet
  - La canopée village
  - Zone de jeux au sol
  - Plateforme d'observation biodiversité (développement d'une offre pédagogique)



- Aménagement du site du Bois Noir
- Point de départ d'itinéraires VTT
- Point de départ d'itinéraires piétons
- Liaison avec le site des Moises



- Aménagement d'un mur d'escalade dans la salle de motricité de l'école



- Equiper les remontées mécaniques de contrôles d'accès.
- Eviter les fraudes.
- Fiabiliser notre chiffre d'affaire.
- Aligner notre système de contrôle d'accès à la station d'Hirmentaz.
- Avoir un outil utilisable été comme hiver



# Sécuriser l'enneigement

- Conserver l'enneigement naturel
- Consolider l'enneigement de culture

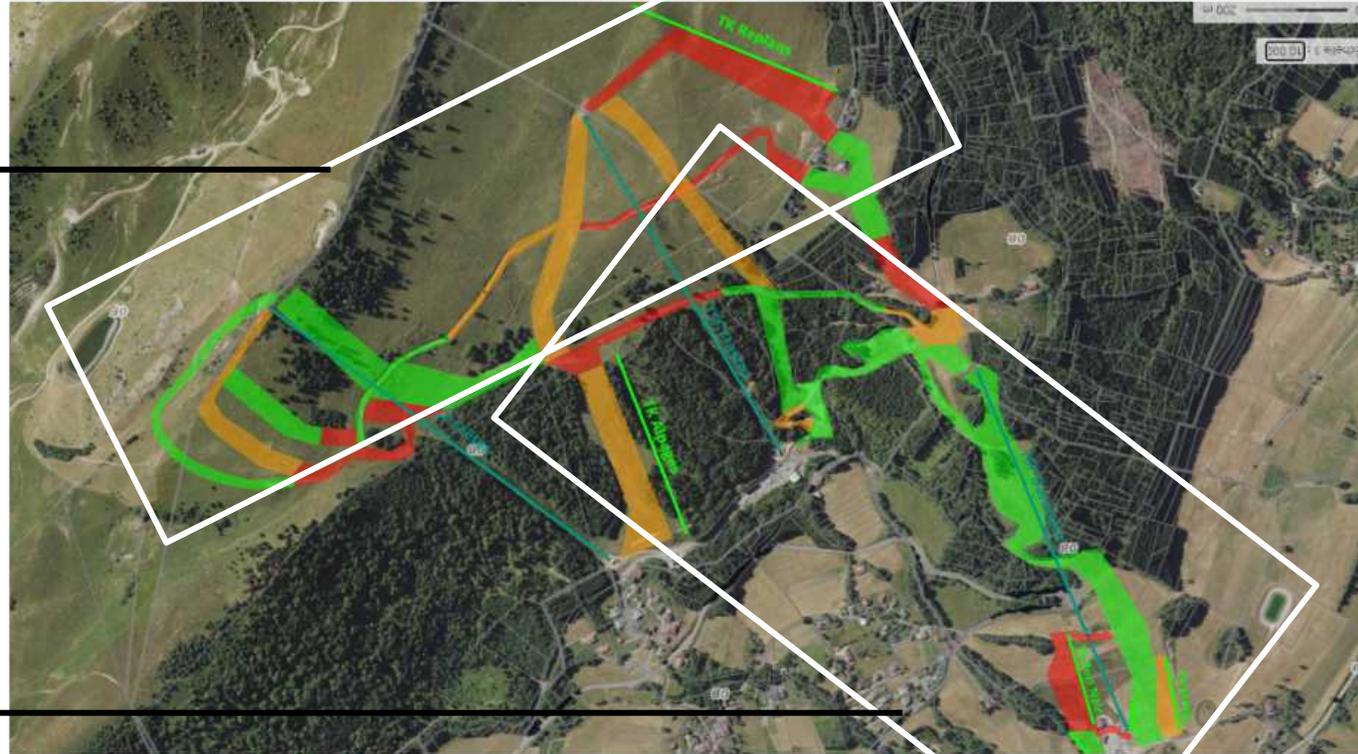


## Secteur haut

- 1 Conserver la neige naturelle par différents ménagements
- 2 Assurer la liaison avec Hirmentaz par un renfort ciblé en neige de culture

## Secteur bas

- 1 Améliorer l'installation de neige de culture sur la zone débutant
- 2 Assurer les chemins de liaisons stratégique



- Densification importante des barrières à neige
  - Plantation d'arbres sur les passages dégagés et stratégiques afin d'assurer une :
    - Barrière à neige naturelle
    - Mise à l'ombre des passages critiques au dessus de 1200m d'altitude
    - Zone d'ombres pour les vaches l'été
    - Revégétalisation des chemins d'accès



Les zones ombragées tiennent la neige



Exemple avec une ombre de 1m80 qui protège 6 à 8m de piste à 16h en Mars

- Assurer l'alimentation de la retenue collinaire existante:
- Travaux d'entretiens de 2020 avec effet bénéfique immédiat (+ 50 à 75%)
- Mesures de débits sur des cours d'eau pour diversifier l'alimentation (5 points de mesure)
- Renforcement de l'enneigement de culture avec une ou plusieurs réserves souples:
- Alimentation couplée avec la retenue actuelle
  - Alimentation à la faveur des épisodes de redoux pour reconstituer le capital neige
    - Réserves multifonctionnelles avec partage d'usage sur l'année:
    - Réserve incendie Rock'n Poche (association culturel)
    - Alimentation eau pour alpages (agriculture)
    - A terme, éventuellement, arrosage alpages (agriculture)

- Remplacer la motorisation thermique sur une remontée par une alimentation électrique
- Véhicule tout terrain en remplacement de l'ancien inutilisable, utilisation été comme hiver
- Reconstruction vigie Frastaz et secours Crêtes : en collaboration avec entreprises locales et Fans des Habères
- Entretien divers : nettoyage réserve collinaire



# BUDGET

Volet Neige	
<b>Phase 1 - 2021</b>	
Ressource en eau	40 000 €
Sécurisation de l'enneigement	180 000 €
Contrôle d'accès	45 000 €
<b>Total Phase 1 - 2021</b>	<b>265 000 €</b>
<b>Phase 2 - 2022</b>	
Remontées mécaniques	60 000 €
Sécurisation de l'enneigement	500 000 €
<b>Total Phase 2 - 2022</b>	<b>560 000 €</b>
<b>Phase 3 - 2023</b>	
Sécurisation de l'enneigement	420 000 €
<b>Total Phase 3 - 2023</b>	<b>420 000 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 245 000 €</b>

Volet Hors neige	
<b>Phase 1 - 2021</b>	
VTT	90 000 €
Activités loisirs	50 000 €
Contrôle d'accès	45 000 €
<b>Total Phase 1 - 2021</b>	<b>185 000 €</b>
<b>Phase 2 - 2022</b>	
VTT	150 000 €
Activités loisirs	10 000 €
<b>Total Phase 2 - 2022</b>	<b>160 000 €</b>
<b>Phase 3 - 2023</b>	
VTT	80 000 €
Activités loisirs	200 000 €
<b>Total Phase 3 - 2023</b>	<b>280 000 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>625 000 €</b>

## TOTAL ETE / HIVER

Part de financement propre

Part de subvention

Proposition de répartition des subventions

Région AURA

Département Haute Savoie

**1 870 000 €**

561 000 € soit 187 000 € / an

1 309 000 €

748 000.0 € soit 249 333 € / an

561 000.0 € soit 187 000 € / an

# NOS ATOUTS

- Notre localisation:
  - Au cœur de la Vallée Verte, sur le territoire des Alpes du Léman
  - Proximité des agglomérations et villes importantes
  - Bassin de population important - environ 400/500 000 habitants à environ 40min de trajet
  - Pouvoir d'achat élevé
- Un projet équilibré:
  - Renforcement de l'attractivité hivernale
  - Investissement 4 saisons

- Un projet écologique:
  - Pas de création de réserves importantes qui immobilise l'eau durant 1 saison
  - Utilisation de l'eau d'écoulement à la faveur des redoux et des épisodes pluvieux importants
  - Replantation d'arbres
  - Re-végétalisation des pistes
- Un projet réactif : En cas d'aléa climatique le volet hors neige pourra être déclenché rapidement pour remplacer l'activité neige

- Un projet participatif:
  - Mobilisation de bénévoles sur des actions thématiques
  - Associations de soutien à la station
  - Une équipe:
    - Passionnée
    - Motivée
    - Compétences riches en interne (réseaux, travaux, forêt..)