

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Réunion du COP 15 n°8
du 14 décembre 2016

Séance de travail – ATELIER PADD n°2
Projet d'Aménagement et de Développement Durables

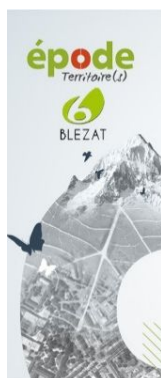
Destinataires du compte rendu:

- Membres du COP15
- Bureaux d'Etudes (BE) missionnés
- Techniciens CCHC

Annexes :

- Liste de présence
- Supports de présentation (version numérique) des bureaux d'étude

Compte rendu réalisé par Etienne GUYOT



Maître d'ouvrage : **Communauté de Communes du Haut-Chablais**

Contact : Responsable Urbanisme - Jean-François BAILLEUX

Courriel : direction-urbanisme@hautchablais.fr

Tél : 04 50 84 68 15

Interlocuteurs principaux : **EPODE – BLEZAT**

Tél : 04 79 69 39 51 – Fax : 04 79 96 31 09

Email : e.guyot@epode.eu

Email : mickael.etheve@blezatconsulting.fr

Dossier n° 16032

Ce compte rendu précise de manière synthétique les éléments présentés durant la séance et il restitue les remarques et observations des différents participants. La séance de l'atelier n°2 sur le PADD se déroule de la manière suivante :

- Préambule sur le calendrier et sur la méthodologie de travail
- Synthèse des travaux des 3 sous-groupe
- Présentation et débat autour d'une vision transversale du territoire
- Débat et validation d'axes prioritaires du PADD

- 1 - Préambule sur calendrier et méthodologie de travail sur le PADDi :

- **Calendrier** : l'objectif est de pouvoir débattre d'un projet de PADDi en mars 2017. Les deux séances d'ateliers en COP 15, du 15/11/16 et du 14/12/16, ont permis de creuser les enjeux du territoire et de positionner des axes stratégiques pour le futur PADD. Cependant, en raison de la technicité des thèmes et de la nécessité d'avoir une déclinaison plus détaillée des objectifs il est proposé au COP 15 de réactiver les commissions thématiques déjà créées. Ces commissions thématiques ont pour objectif de venir explorer de manière plus spécifique des thèmes stratégiques.
- **Proposition d'organisation des commissions thématiques** :

ORGANISATION DES COMMISSIONS – travail sur le PADDi du PLUi	Thèmes abordés dans les commissions	Socio-professionnels/techniciens pouvant être invités (PROPOSITION)	Bureaux d'études
Commission Habitat foncier	<ul style="list-style-type: none"> - Offre en logements - Marché de l'immobilier - Stratégie foncière pour la mise en œuvre de la politique de l'habitat - Identification des gisements fonciers - Formes urbaines / typologie d'habitat 	<ul style="list-style-type: none"> - Bailleurs sociaux - Promoteur - Service Habitat DDT - Agence immobilière 	<ul style="list-style-type: none"> - EOHS - ADEQUATION - EPODE
Commission Cadre de vie	<ul style="list-style-type: none"> - Equipements culturels, sportifs et scolaires - Services à la personne - Espace public, lieux de rencontres, espaces fédérateurs 	<ul style="list-style-type: none"> - Associations - Responsable d'équipements 	<ul style="list-style-type: none"> - EPODE
Commission Réseaux/Déchets	<ul style="list-style-type: none"> - Gestion des eaux pluviales - Ressource en eau potable, bilan qualitatif et quantitatif - Assainissement (couverture du réseaux, capacités des STEP, enjeu sur l'assainissement autonome) - Gestion des déchets 	<ul style="list-style-type: none"> - Technicien réseaux - Technicien déchets 	<ul style="list-style-type: none"> - NICOT - EPODE
Commission Mobilités et déplacements	<ul style="list-style-type: none"> - Déplacements automobiles - Maillage en cheminements piétons (niveau intercommunal et local) - Maillage en piste cyclable - Réseau de transports en commun - Interconnexion avec les portes d'entrées du territoire (enjeu de rabattement) - Stationnements (rationalisation, mutualisation, covoiturage) 	<ul style="list-style-type: none"> - Gestionnaire de transports - Associations vélos - Technicien mobilité (CCHC et SIAC) 	<ul style="list-style-type: none"> - EPODE - BLEZAT
Commission Gestion de l'espace	<ul style="list-style-type: none"> - Agriculture - Paysage - Forêt - Stratégie foncière sur zones agricoles et forestière 	<ul style="list-style-type: none"> - SAFER - Représentants agriculteurs - Chambre d'agriculture - DAT (bureau paysage) - DDT (B. Follea) 	<ul style="list-style-type: none"> - BLEZAT - EPODE
Commission économie et tourisme	<ul style="list-style-type: none"> - Economie artisanale et industrielle - Hébergement touristique - Tissu commercial (en station, en ZA, et dans les centres villages) - Stratégie touristique sur le long terme - Filière bois (lien avec la commission Gestion de l'espace) 	<ul style="list-style-type: none"> - Gestionnaire de domaine skiable - Représentant des entreprises - Représentant des commerçants - Technicien économie CCHC - Technicien tourisme CCHC - Office du tourisme - CCI / CMA 	<ul style="list-style-type: none"> - BLEZAT - EPODE

- Madame la Présidente fait remarquer qu'une commission réseaux / déchets ne figure pas dans la proposition (initiale), ce point est important et doit être abordé.
- Madame le Maire de Vailly fait remarquer que le travail en commission est fondamental car il associe les membres des conseils municipaux qui doivent nécessairement être intégrés à la réflexion sur le PLUi. Par ailleurs, une formation doit être organisée par la SAFER sur le thème agriculture/forêt, il s'agira d'essayer de mutualiser la commission avec cette présentation.

- 2 - Synthèse du travail en atelier – architecture du PADD :

- Le support est diffusé avec le présent compte rendu
- **Principales remarques sur les cartographiques**
- Faire figurer la commune de Cluses et de Lausanne
- La Vallée Verte est une porte d'entrée importantes, beaucoup de déplacements se font par les Habères et par Mégevette /Onnion
- L'accès par le Giffre représentent 80 % des flux à destinations des stations, une meilleure coopération/interconnexion avec cette vallée doit être envisagée
- Pôle métropolitain : il devient un acteur incontournable avec lequel il faut réussir à mieux dialoguer pour la mise en œuvre de projets communs. (enjeu de cofinancement)

Principales remarques sur les scénarios contrastés :

- D'une manière générale, le scénario 4 recueille un avis favorable du COP 15 (les scénarios précédents étant « caricaturés »)
- Le Haut-Chablais : éco-territoire (économie, écologique) pour une croissance verte
Contexte : transfert-diffusion des « innovations vertes », nouvelle économie (verte, circulaire), valorisation des ressources naturelles
Mots clés : croissance verte, écologie territoriale, pôle d'excellence rural, énergie renouvelable, patrimoines, « espaces valléens »
Nouvelle utopie territoriale des « développeurs » ?
Quelles opportunités de valorisation des ressources du territoire ?
- Remarque sur les déplacements, il s'agit d'un enjeu fondamental mais qui doit trouver écho dans une discussion élargie avec les territoires limitrophes. Les projets d'amélioration de l'accessibilité de la future agglomération de Thonon doivent aussi profiter au renforcement de l'accès au Haut Chablais.
- Remarque sur le tourisme, il doit constituer un axe fort du PADD, les stations sont une vitrine et un moteur économique, cet aspect n'est pas antinomique avec une maintien d'une population permanente à l'année sur le territoire. EPODE souligne que les simulations de calcul de foncier à mobiliser se déclinent suivant trois axes de travail, le logement permanent, le tourisme (hébergement et aménagement), et l'économie.

Proposition d'architecture du PADD :

1- L'organisation territoriale : la programmation de l'urbanisme par « secteurs » et « pôles préférentiels », les mobilités internes et l'interconnexion avec les territoires voisins

2- L'économie territoriale : la confortation des moteurs économiques, leur diversification, la création de valeur ajoutée et d'emplois locaux

3- Le « vivre ensemble », la cohésion sociale : les réponses aux itinéraires résidentielles, la mixité sociale, les équipements/services, les espaces publics

4- Les « ressources territoriales » : la réduction des impacts sur les milieux, la qualité architecturale et paysagère, les potentiels de « l'économie verte »

Madame la Présidente remercie tout le monde pour la richesse des échanges et donne rendez-vous au COP15 au 14 décembre prochain

Annexe

Présents à la réunion du COP15 n°8 du 14/12/2016
PADD2

COMMUNE	NOM	Prénom	Fonction
BELLEVAUX	PASQUIER	Régis	Conseiller
BELLEVAUX	CONVERSET	Michel	Adjoint
BELLEVAUX	BATUT	Nadine	Conseillère
LA COTE D'ARBROZ	MUFFAT	Sophie	Maire
LA COTE D'ARBROZ	LE RAY	Gérard	Adjoint
LA FORCLAZ	GALLAY	Cyrille	Adjoint
LA FORCLAZ	GALLAY	Gilbert	Maire
LA VERNAZ	GARIN	Jacqueline	Maire
LA VERNAZ	HAUTEVILLE	Laurent	1er Adjoint
LE BIOT	TOURNIER	Henri-Victor	Maire
MONTRIOND	LAGRANGE	Georges	Maire
MORZINE	BERGER	Gérard	Maire
MORZINE	FOURNET	Bernard	Conseiller
REYVROZ	CORNIER	Andrée	1er Adjoint
REYVROZ	LOMBARD	Gérald	Maire
SAINT JEAN D'AULPS	BOIRE-VARLET	Catherine-Sophie	Adjointe
SEYTRoux	BOYAT	Sylvie	Conseillère
SEYTRoux	MORAND	Jean-Claude	Maire
VAILLY	TRABICHET	Yannick	Maire
VAILLY	NAZAIRE	Laurent	Vailly
ESSERT-ROMAND	GAYDON	Christelle	Maire
ESSERT-ROMAND	MUFFAT	Jean-François	Conseiller
LA BAUME	Absent		
LES GETS	Absent		
LULLIN	Absent		

ORGANISME	NOM	Prénom	Fonction
EPODE	GUYOT	Etienne	BE Urbanisme
BLEZAT	ETHEVE	Mickaël	BE Urbanisme
BLEZAT	MALLEBAY	Marie	BE Urbanisme
CCHC	LARDY	Sandra	Communication
CCHC	GLEIZES	Lidwine	Environnement
CCHC	BAILLEUX	Jean-François	Urbanisme